

Ringsted Syd Invest ApS

Herredsvej 49
2820 Gentofte

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2020

Stephan Martinussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ringsted Syd Invest ApS

Herredsvej 49

2820 Gentofte

e-mailadresse: stephan@martinussen.nu

CVR-nr: 37439924

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Nygade 6

4672 Klippinge

DK Danmark

CVR-nr: 78646411

P-enhed: 1002557164

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ringsted Syd Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 03/11/2020

Direktion

Stephan Martinussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ringsted Syd Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ringsted Syd Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 03/11/2020

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295

registreret revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. I henhold til årsregnskabsloven § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Datterselskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Force Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende hos modervirksomhed måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		93.398	-64.270
Resultat af ordinær primær drift		93.398	-64.270
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	861
Andre finansielle indtægter		400	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-1.371
Andre finansielle omkostninger		-3.108	-11.467
Ordinært resultat før skat		90.690	-76.247
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		90.690	-76.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.690	-76.247
I alt		90.690	-76.247

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		330.160	180.160
Varebeholdninger i alt		330.160	180.160
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	11.400
Andre tilgodehavender		43.053	31.254
Tilgodehavender i alt		43.053	31.254
Omsætningsaktiver i alt		373.213	211.414
Aktiver i alt		373.213	222.814

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-5.163	-95.853
Egenkapital i alt		44.837	-45.853
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	72.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274.000	135.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.360	13.360
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	287.360	222.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.016	46.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		41.016	46.607
Gældsforpligtelser i alt		328.376	268.667
Passiver i alt		373.213	222.814

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttet virksomheder	0	0	0	0
Anden gæld, Nice & Simple Domibyg ApS	274.000	0	274.000	274.000
Gæld til selskabsdeltager	13.360	0	13.360	13.360
	287.360	0	287.360	287.360

Anden gæld har finansieret, den løbende drift i selskabet. Der er ikke indgået aftale om tilbagebetaling af beløbet. Kreditor er under rekonstruktionsbehandling.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions-, lesing, og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Stationsparken ApS (der er opløst efter konkurs) har tinglyst Ejerpantebrev t.kr. 5.000 i selskabets byggegrunde med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 330. Hæftelsen forventes slettet ved motifikation.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for administrationselskabet i forhold til sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0