

Ringsted Syd Invest ApS

Strøby Bygade 16
4671 Strøby

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2018

Dominik Stupak
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ringsted Syd Invest ApS

Strøby Bygade 16

4671 Strøby

Telefonnummer: 42245416

e-mailadresse: ds@domibyg.dk

CVR-nr: 37439924

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for Ringsted Syd Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 22/11/2018

Direktion

Dominik Stupak

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ringsted Syd Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ringsted Syd Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 22/11/2018

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295
Registreret Revisor
Lokalrevision ApS
CVR: 78646411

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabsloven § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Datterselskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Force Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende hos modervirksomhed måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43	1.550
Resultat af ordinær primær drift		43	1.550
Andre finansielle indtægter		405	0
Andre finansielle omkostninger		-17.679	-3.925
Ordinært resultat før skat		-17.231	-2.375
Årets resultat		-17.231	-2.375
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.231	-2.375
I alt		-17.231	-2.375

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		180.160	180.160
Varebeholdninger i alt		180.160	180.160
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.539	10.134
Andre tilgodehavender		17.020	18.244
Tilgodehavender i alt		71.559	28.378
Omsætningsaktiver i alt		251.719	208.538
Aktiver i alt		251.719	208.538

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-19.606	-2.375
Egenkapital i alt		30.394	47.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.531	149.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.847	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.947	11.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		221.325	160.913
Gældsforpligtelser i alt		221.325	160.913
Passiver i alt		251.719	208.538

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions-, lesing, og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Stationsparken ApS (der er opløst efter konkurs) har tinglyst Ejerpantebrev t.kr. 5.000 i selskabets byggegrunde med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 180. Hæftelsen forventes slettet i 2019 ved motifikation.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Force Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.