

Ringsted Syd Invest ApS

Bjergvej 6
4672 Klippinge

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2019

Dominik Stupak
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ringsted Syd Invest ApS

Bjergvej 6

4672 Klippinge

Telefonnummer: 42175592

e-mailadresse: ds@domibyg.dk

CVR-nr: 37439924

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Nygade 6

4672 Klippinge

DK Danmark

CVR-nr: 78646411

P-enhed: 1002557164

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ringsted Syd Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Klippinge, den 11/09/2019

Direktion

Dominik Stupak

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ringsted Syd Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ringsted Syd Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 11/09/2019

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295
registreret revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 78646411

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen forventer på sigt, at kunne reetablere kapitalen via egen indtjening i selskabet eller om nødvendigt ved kapitalindsud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabsloven § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Datterselskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Force Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende hos modervirksomhed måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-64.270	43
Resultat af ordinær primær drift		-64.270	43
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		861	0
Andre finansielle indtægter		0	405
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.371	0
Andre finansielle omkostninger		-11.467	-17.679
Ordinært resultat før skat		-76.247	-17.231
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-76.247	-17.231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-76.247	-17.231
I alt		-76.247	-17.231

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.400	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.400	0
Anlægsaktiver i alt		11.400	0
Fremstillede varer og handelsvarer		180.160	180.160
Varebeholdninger i alt		180.160	180.160
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	44.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.539
Andre tilgodehavender		31.254	17.020
Tilgodehavender i alt		31.254	71.559
Omsætningsaktiver i alt		211.414	251.719
Aktiver i alt		222.814	251.719

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-95.853	-19.606
Egenkapital i alt		-45.853	30.394
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.800	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.900	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.360	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	222.060	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.607	56.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	152.847
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	11.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.607	221.325
Gældsforpligtelser i alt		268.667	221.325
Passiver i alt		222.814	251.719

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttet virksomheder	72.800	0	72.800	72.800
Anden gæld, Nice & Simple Domibyg ApS	135.900	0	135.900	135.900
Gæld til hovedanpartshaver/ledelsen	13.360	0	13.360	13.360
	222.060	0	222.060	222.060

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår. Der er intet, der indikerer, at disse forhold ikke skulle være tilstede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions-, lesing, og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Stationsparken ApS (der er opløst efter konkurs) har tinglyst Ejerpantebrev t.kr. 5.000 i selskabets byggegrunde med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 180. Hæftelsen forventes slettet ultimo 2019 ved motifikation.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Force Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0