



Pommerencke ApS

registreret revisionsvirksomhed


*Telegrafvej 7B ApS
Trørødgårdsvej 20
2950 Vedbæk*

CVR-nummer: 37 43 93 12

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. december 2018



Dirigent

Pommerencke ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEDLENE AF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Telegrafvej 7B ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

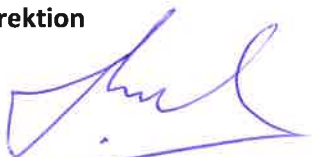
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 19. december 2018

Direktion



Peter Haaber

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Telegrafvej 7B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Telegrafvej 7B ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

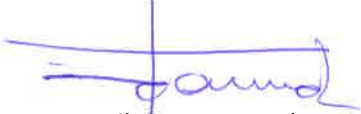
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. december 2018

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Telegrafvej 7B ApS
Trørødgårdsvej 20
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 37 43 93 12
Stiftet: 8. februar 2016
Kommune: Rudersdal
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Peter Haaber

Revisor

Pommerencke ApS
Registreret revisionsvirksomhed
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive ejendommen Telegrafvej 7 B, 2750 Ballerup.

Usædvanlige forhold

Ejendommen er solgt i regnskabsåret med en avance på 10.483.740.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Telegrafvej 7B ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Ejendommen har ikke været udlejet i regnskabsåret.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2017 tkr.
1 Andre driftsindtægter.....	10.483.740	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-70.522	0
Andre eksterne omkostninger.....	-9.667	-9
BRUTTORESULTAT	10.403.551	-9
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.658.789	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-226
Andre finansielle omkostninger	-609.781	-389
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	11.452.559	-624
Skat af årets resultat.....	-2.530.842	235
ÅRETS RESULTAT	8.921.717	-389
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	0
Overført resultat.....	921.717	-389
DISPONERET I ALT	8.921.717	-389

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017 tkr.
Handelsejendomme	0	4.119
Varebeholdninger	0	4.119
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.023.818	52
Udskudt skatteaktiv	0	183
Tilgodehavender	12.023.818	235
Likvide beholdninger	8	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.023.826	4.356
AKTIVER	12.023.826	4.356

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017 tkr.
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat.....	88.749	-833
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	0
2 EGENKAPITAL	8.138.749	-783
Prioritetsgæld	0	2.459
Langfristede gældsforpligtelser	0	2.459
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	1.266
Leverandører af varer og tjenesteydelser	175.000	27
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	1.130
Anden gæld.....	3.710.077	243
Periodeafgrænsningsposter	0	14
Kortfristede gældsforpligtelser	3.885.077	2.680
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.885.077	5.139
PASSIVER	12.023.826	4.356
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2017 tkr.
1 Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.....	10.483.740	0
	<u>10.483.740</u>	<u>0</u>
Andre driftsindtægter i alt.....	<u>10.483.740</u>	<u>0</u>

	Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	-832.968	921.717	88.749
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	8.000.000	8.000.000
	<u>-782.968</u>	<u>8.921.717</u>	<u>8.138.749</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, der har Holdingselskabet Haaber som administrationsselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.