



## Ny Valby Holding A/S

Paradisæblevej 4, 5. 2  
2500 Valby  
CVR-nr. 37438804

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.04.2023

---

**Christian Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	10
Balance pr. 31.12.2022	11
Egenkapitalopgørelse for 2022	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ny Valby Holding A/S  
Paradisæblevej 4, 5. 2  
2500 Valby

CVR-nr.: 37438804  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Michael Vinther, formand  
Hans-Bo Hyldig  
Anders Kæmgaard Bidstrup  
Jørgen Bidstrup  
Stig Riebeling Nørnberg

## Direktion

Hans-Bo Hyldig, adm. dir.  
Christian Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Ny Valby Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 18.04.2023

## Direktion

**Hans-Bo Hyldig**  
adm. dir.

**Christian Jørgensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Michael Vinther**  
formand

**Hans-Bo Hyldig**

**Anders Kæmsgaard Bidstrup**

**Jørgen Bidstrup**

**Stig Riebeling Nørnberg**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Ny Valby Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ny Valby Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18.04.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	(14)	(5)	(18)	(18)	(18)
Driftsresultat	(14)	(5)	(18)	(18)	(18)
Resultat af finansielle poster	(8)	21	(20)	(20)	(17)
Årets resultat	263.452	402.176	238.157	337.006	209.757
Balancesum	1.196.390	1.040.154	765.239	651.730	314.706
Egenkapital	1.196.379	1.039.943	639.675	651.516	314.511
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	23,56	47,89	36,89	69,77	100,06
Soliditetsgrad (%)	100,00	99,98	83,59	99,97	99,94

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 263.452 t.kr.

Selskabets aktiviteter og udvikling afspejles i al væsentlighed gennem dets datterselskaber, som nærmere omtalt herunder og anses for koncernen.

Koncernen erhvervede i foråret 2016 den gamle Grønttorvsgrund på ca. 150.000 m<sup>2</sup> i Valby, hvor der frem mod udgangen af 2022 er udviklet og opført samlet ca. 273.000 m<sup>2</sup> bolig og erhvervsenheder i en helt ny bydel centreret om den 23.000 m<sup>2</sup> store Grønttorvspark, der sammen med væksthuse, grønne bede og taghaver bidrager til, at det bliver en levende bydel med fokus på fællesskaber og grønne værdier.

I 2022 er i alt færdiggjort og afleveret 356 lejeboliger, en kontor- og butiksejendom på ca. 9.300 m<sup>2</sup> samt et fælleshus med orangeri til brug for områdets beboere.

På det tidligere Grønttorv er Ny Valby Holding ejer og medejer af 2 investeringsejendomme, som begge er fuldt ibrugtaget og fuldt udlejet. Der er i 2022 foretaget en dagsværdiregulering af den ene egenudviklede ejendom, der har påvirket resultatet væsentligt i positiv retning.

De sidste byggerier er nu afsluttet på Grønttorvet. Herefter har koncernen, som en del af lokalplanen, forpligtet sig til at forskønne og opgradere en af indfaldsvejene til området, ligesom de sidste park- og fællesanlæg skal færdiggøres. Det endelige Grønttorvsprojekt forventes helt færdigudviklet i 1. halvår af 2023.

Ny Valby Holding har med virkning pr. 1.1.2022 fusioneret 7 datterselskaber i det fortsættende selskab NVU 1 ApS.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Resultatet for 2022 er i overensstemmelse med forventninger, der var sat i 2021.

Der henvises til nærmere redegørelse i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling.

### Forventet udvikling

Koncernens datterselskaber har afsluttet opførslen af alle byggefelter på Grønttorvet. Der forventes et betydeligt lavere aktivitetsniveau i datterselskaber for 2023, hvor driften primært vil komme fra anlægsinvesteringer. Der forventes således et betydeligt lavere resultat for 2023, end sammenholdt med realiseret for 2022.

Der henvises til nærmere redegørelse i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S.

### Koncernforhold

Selskabet er ejet 67 procent af FB Gruppen A/S, og indgår i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S, som datterselskab. Der henvises til ovenstående selskabs ledelsesberetning, for uddybende forhold.

### Redegørelse for samfundsansvar

Der henvises til redegørelse for samfundsansvar, som er medtaget i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S.

### **Redegørelse for det underrepræsenterede køn**

Der henvises til redegørelse for det underrepræsenterede køn, som er medtaget i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S.

### **Redegørelse for politik for dataetik**

Der henvises til redegørelse for politik for dataetik, som er medtaget i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		(13.910)	(5.060)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(13.910)</b>	<b>(5.060)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		263.468.774	402.164.013
Andre finansielle indtægter	1	0	3.337.996
Andre finansielle omkostninger	2	(7.642)	(3.317.481)
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.447.222</b>	<b>402.179.468</b>
Skat af årets resultat	3	4.739	(3.399)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>263.451.961</b>	<b>402.176.069</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.196.086.729	1.040.133.206
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>1.196.086.729</b>	<b>1.040.133.206</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.196.086.729</b>	<b>1.040.133.206</b>
Tilgodehavende skat		4.741	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.741</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>298.411</b>	<b>20.605</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>303.152</b>	<b>20.605</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.196.389.881</b>	<b>1.040.153.811</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.027.865.631	839.133.206
Overført overskud eller underskud		43.513.715	45.809.340
Forslag til udbytte for regnskabsåret		120.000.000	150.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.196.379.346</b>	<b>1.039.942.546</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.535	3.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	204.740
Skyldig skat		0	3.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.535</b>	<b>211.265</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.535</b>	<b>211.265</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.196.389.881</b>	<b>1.040.153.811</b>

Personaleforhold	6
Eventualforpligtelser	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9
Transaktioner med nærtstående parter	10
Koncernforhold	11

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000.000	839.133.206	45.809.340	150.000.000	1.039.942.546
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(150.000.000)	(150.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	42.984.839	0	0	42.984.839
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(120.000.000)	120.000.000	0	0
Årets resultat	0	265.747.586	(122.295.625)	120.000.000	263.451.961
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>1.027.865.631</b>	<b>43.513.715</b>	<b>120.000.000</b>	<b>1.196.379.346</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.337.996
	<b>0</b>	<b>3.337.996</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	5.108	3.314.916
Renteomkostninger i øvrigt	1.684	1.715
Øvrige finansielle omkostninger	850	850
	<b>7.642</b>	<b>3.317.481</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	3.399
Regulering vedrørende tidligere år	2	0
Refusion i sambeskatning	(4.741)	0
	<b>(4.739)</b>	<b>3.399</b>

## 4 Forslag til resultatdisponering

	2022	2021
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	120.000.000	150.000.000
Overført resultat	143.451.961	252.176.069
	<b>263.451.961</b>	<b>402.176.069</b>

## 5 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.500.000</b>
Opskrivninger primo	989.633.206
Egenkapitalreguleringer	42.984.749
Andel af årets resultat	263.468.774
Udbytte	(150.500.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.145.586.729</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.196.086.729</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Ny Valby Udvikling A/S	København	A/S	100,00

## 6 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som aflønnes via koncernselskab.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med ACC 2021 Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundne selskabers engagement med finansieringsselskab samt pengeinstitutter.

## 9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

FB Gruppen A/S, (moderselskab), København  
ACC 2021 Holding ApS, (ultimativ moderselskab), København  
Hans-Bo Hyldig, (besidder flertallet af stemmerne), Roskilde

## 10 Transaktioner med nærtstående parter

	<b>Datter- virksomheder kr.</b>
Finansielle omkostninger	5.108



## **11 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

ACC 2021 Holding ApS, København Danmark, CVR-nr.: 42 15 61 75

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

FB Gruppen A/S, København Danmark, CVR-nr.: 32 26 61 34

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske ultimative moderselskab ACC 2021 Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 har selskabets ledelse valgt ikke at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse for koncernen, da denne indgår i koncernregnskabet for FB Gruppen A/S.