

Kilstrup I/S

Rørthvej 63

8300 Odder

CVR-nr. 37437891

Årsrapport

10-02-2016 - 31-12-2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-06-2017

Jesper Kilstrup Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Kilstrup I/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10-02-2016 - 31-12-2016 for Kilstrup I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10-02-2016 - 31-12-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 12-06-2017

Direktion

Jesper Kilstrup Sørensen
Adm. direktør

Steen Kilstrup Sørensen
Direktør

Kilstrup I/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kilstrup I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kilstrup I/S for regnskabsåret 10-02-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 12-06-2017

3 Plus Revision ApS

CVR-nr. 29197598

Henning Sørensen

Registreret revisor

Kilstrup I/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kilstrup I/S Rørthvej 63 8300 Odder
CVR-nr.	37437891
Regnskabsår	10-02-2016 - 31-12-2016
Direktion	Jesper Kilstrup Sørensen , Adm. direktør Steen Kilstrup Sørensen , Direktør
Revisor	3 Plus Revision ApS Banegårdsgade 13 8300 Odder CVR-nr.: 29197598

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomme med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 10-02-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -11.940, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 1.149.954, og en egenkapital på kr. -11.940.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kilstrup I/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Kilstrup I/S

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.
Finansielle omkostninger	1	-11.940
Resultat før skat		-11.940
Årets resultat		-11.940

Kilstrup I/S

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	2	<u>1.076.020</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.076.020</u>
Anlægsaktiver		<u>1.076.020</u>
Andre tilgodehavender	3	<u>19.361</u>
Tilgodehavender		<u>19.361</u>
Likvide beholdninger		<u>54.573</u>
Omsætningsaktiver		<u>73.934</u>
Aktiver		<u>1.149.954</u>

Kilstrup I/S

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
Passiver		
Overført resultat		-11.940
Egenkapital		-11.940
Gæld til tilknyttede virksomheder	4	250.000
Anden gæld	5	911.894
Kortfristede gældsforpligtelser		1.161.894
Gældsforpligtelser		1.161.894
Passiver		1.149.954
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

Noter

2016

1. Finansielle omkostninger

Renter og gebyrer, bank	46
Renter Maica Holding	11.894
	<u>11.940</u>

2. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.076.020
Kostpris ultimo	<u>1.076.020</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo

1.076.020**3. Andre tilgodehavender**

Indgående (køb) moms	30
Angivet moms	19.331
	<u>19.361</u>

4. Gæld til tilknyttede virksomheder

JKS Holding ApS	150.000
Lån SKS Holding ApS	100.000
	<u>250.000</u>

5. Anden gæld

Maica Holding	411.894
Lån Palle og Margit	500.000
	<u>911.894</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.