

Fuglsøgaard Holding ApS

Tvingsvej 27
3200 Helsingø

ÅRSRAPPORT 2017

CVR NR: 37 43 57 08

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 08.05.18

Rene Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet:	Fuglsøgaard Holding ApS Tvingsvej 27 3200 Helsingø
CVR-nr:	37 43 57 08
Stiftet:	9. februar 2016
Hjemsted:	Gribskov
Regnskabsår:	01.01.17 - 31.12.17
Direktion:	Katrine Boel Pedersen Rene Pedersen
Tilknyttede selskaber:	Fuglsøgaard Ejendomme ApS Linax Ejendomme ApS Gribskov Isolering ApS
Revisor:	Gilfelt Revision ApS Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
Pengeinstitut:	Nykredit A/S
Selskabets hovedaktivitet:	at eje selskaber og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 8. maj 2018 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Fuglsøgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den. 08.05.18

Direktion:

Katrine Boel Pedersen

Rene Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i Fuglsøgaard Holding ApS

Til den daglige ledelse i Fuglsøgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsøgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 8. maj 2018

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter at eje selskaber og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 - udviser et resultat på 253.416 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 2.204.454 kr. , og en egenkapital på 1.013.747 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fuglsøgaard Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Da regnskabsåret er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandelene måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-7.190	-9
Personaleomkostninger		0	0
Driftsresultat		-7.190	-9
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1	296.859	739
Finansielle indtægter tilknyttet virksomheder		7.487	0
Andre finansielle omkostninger		38.372	28
Ordinært resultat før skat		258.784	702
Skat af årets resultat	2	5.368	-8
Årets resultat		253.416	710
Forslag til resultat disponering			
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.141	739
Overført til næste år		256.557	-29
I alt		253.416	710

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	3	41.478	43
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	3	1.087.471	1.124
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	3	288.603	254
Finansielle anlægsaktiver		1.417.552	1.421
Anlægsaktiver		1.417.552	1.421
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		373.199	383
Andre tilgodehavender		410.594	8
Tilgodehavender		783.793	391
Likvide beholdninger		3.109	1
Omsætningsaktiver		786.902	392
Aktiver		2.204.454	1.813

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		735.807	739
Overført resultat		227.940	-29
Egenkapital		1.013.747	760
Konvertible gældsbreve		900.000	900
Langfristede gældsforpligtelser		900.000	900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2
Gæld til tilknyttede virksomheder		66.346	43
Selskabsskat		78.740	0
Mellemregning med direktion og ledelse		143.621	108
Kortfristede gældsforpligtelser		290.707	153
Gældsforpligtelser		1.190.707	1.053
Passiver		2.204.454	1.813
Ejerforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og -forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

1	Indtægter af kapitalandele i tilknyt virksomhed	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Resultat før skat	-1.560	-7
	Resultat før skat	-36.554	572
	Resultat før skat	334.973	174
	Indtægter af kapitalandele i tilknyt virksomhed	296.859	739
2	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	-7.854	-8
	Regulering af tidligere års skat	13.222	0
	Skat af årets resultat	5.368	-8
3	Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	Tilknyttede virksomhed	Tilknyttede virksomhed
		kr.	kr.
	Anskaffelsessum primo	50.000	551.745
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum ultimo	50.000	551.745
	Opskrivninger primo	-6.962	572.280
	Årets opskrivninger	-1.560	-36.554
	Udbytte	0	0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo	-8.522	535.726
	Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	41.478	1.087.471
	Hjemsted		288.603

Noter til årsregnskabet

4 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Katrine Boel Pedersen
Tvingsvej 27 Annisse
3200 Helsingør

Rene Pedersen
Tvingsvej 27 Annisse
3200 Helsingør

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

6 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen ud over sambeskatningen.

Fuglsøgaard Holding ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.