

Landbogården ApS
Hedevej 1, 6740 Bramming

Årsrapport for
2021/22

CVR-nr. 37 43 55 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2022.

Steen Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Landbogården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 21. december 2022

Direktion

Gert Stenbæk Johnsen

Steen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Landbogården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbogården ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 21. december 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landbogården ApS
Hedevej 1
6740 Bramming

CVR-nr.: 37 43 55 70
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Gert Stenbæk Johnsen, Falkevej 2 C, 6740 Bramming
Steen Nielsen, Hedevej 1, 6740 Bramming

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbogården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttotab	-10.513	-29.213
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.664	-30.664
Driftsresultat	-41.177	-59.877
3 Øvrige finansielle omkostninger	-54.284	-46.526
Resultat før skat	-95.461	-106.403
Skat af årets resultat	21.001	23.409
Årets resultat	-74.460	-82.994
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-74.460	-82.994
Disponeret i alt	-74.460	-82.994

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>1.167.138</u>	<u>1.197.802</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.167.138</u>	<u>1.197.802</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.167.138</u>	<u>1.197.802</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	<u>187.332</u>	<u>166.331</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>187.332</u>	<u>166.331</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>187.332</u>	<u>166.331</u>
	Aktiver i alt	<u>1.354.470</u>	<u>1.364.133</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Overført resultat	-714.552	-640.092
	Egenkapital i alt	<u>-664.552</u>	<u>-590.092</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.196.379	1.280.262
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.196.379</u>	<u>1.280.262</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	82.592	82.593
	Gæld til pengeinstitutter	665.375	526.673
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Anden gæld	62.676	52.697
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>822.643</u>	<u>673.963</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.019.022</u>	<u>1.954.225</u>
	Passiver i alt	<u>1.354.470</u>	<u>1.364.133</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2	Usikkerhed om going concern		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af boliger.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen er bedkendt med reglerne i selskabsloven § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret ved løbende indtjening. Ledelsen forventer positiv drift og likviditet i 2022/23. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	54.284	46.526
	<u>54.284</u>	<u>46.526</u>

4. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli 2021	1.359.560	1.346.208
Tilgang i årets løb	0	13.352
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.359.560</u>	<u>1.359.560</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-161.758	-131.094
Årets afskrivninger	-30.664	-30.664
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>-192.422</u>	<u>-161.758</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>1.167.138</u>	<u>1.197.802</u>

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2021	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

6. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2021	-640.092	-557.098
Årets overførte overskud eller underskud	-74.460	-82.994
	<u>-714.552</u>	<u>-640.092</u>

Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.278.971	82.592	1.196.379	867.229
	1.278.971	82.592	1.196.379	867.229

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.279 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 1.167 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 1.167 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gert Stenbæk Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gert Stenbæk Johnsen

Direktør

ID: de0eca08-d891-492d-aa28-1b443e6dc20e

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 11:57:26

Underskrevet med MitID



Steen Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Nielsen

Direktør

ID: 3fa10e99-2520-4dab-bb9a-57776c3b9fd8

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 12:24:55

Underskrevet med MitID



Henrik Esmann

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Esmann

Revisor

ID: 1255074332213

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 23-12-2022 kl.: 11:45:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Nielsen

Dirigent

ID: 3fa10e99-2520-4dab-bb9a-57776c3b9fd8

Tidspunkt for underskrift: 23-12-2022 kl.: 13:58:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3480ebxnRH248955297

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.