

**Landbogården ApS**  
**Hedevej 1, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**  
**2019/20**

---

**CVR-nr. 37 43 55 70**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2020.

---

**Steen Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Landbogården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 6. december 2020

### Direktion

Gert Stenbæk Johnsen

Steen Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Landbogården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbogården ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 6. december 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Landbogården ApS Hedevej 1 6740 Bramming  CVR-nr.: 37 43 55 70 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Gert Stenbæk Johnsen, Falkevej 2 C, 6740 Bramming Steen Nielsen, Hedevej 1, 6740 Bramming
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Landbogården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-39.086</b>	<b>-67.953</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.664	-30.664
<b>Driftsresultat</b>	<b>-69.750</b>	<b>-98.617</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-33.586	-18.859
<b>Resultat før skat</b>	<b>-103.336</b>	<b>-117.476</b>
Skat af årets resultat	22.733	36.125
<b>Årets resultat</b>	<b>-80.603</b>	<b>-81.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-80.603	-81.351
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-80.603</b>	<b>-81.351</b>



**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>1.215.114</u>	<u>1.205.903</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.215.114</u>	<u>1.205.903</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.215.114</b></u>	<u><b>1.205.903</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	<u>142.922</u>	<u>120.189</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>142.922</u>	<u>120.189</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>142.922</b></u>	<u><b>120.189</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.358.036</b></u>	<u><b>1.326.092</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Overført resultat	-557.098	-476.495
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-507.098</b>	<b>-426.495</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.362.347	1.447.382
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.362.347	1.447.382
7	Kortfristet del af langfristet gæld	84.594	84.827
	Gæld til pengeinstitutter	364.397	125.547
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Anden gæld	41.796	82.831
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	502.787	305.205
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.865.134</b>	<b>1.752.587</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.358.036</b>	<b>1.326.092</b>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2	Usikkerhed om going concern		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af boliger.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen er bekendt med reglerne i selskabsloven § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret ved løbende indtjening. Ledelsen forventer positiv drift og likviditet i 2020/21. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	33.586	18.859
	<u>33.586</u>	<u>18.859</u>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2019	1.306.333	1.240.143
Tilgang i årets løb	39.875	66.190
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<u>1.346.208</u>	<u>1.306.333</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-100.430	-69.766
Årets afskrivninger	-30.664	-30.664
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>	<u>-131.094</u>	<u>-100.430</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u>1.215.114</u>	<u>1.205.903</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

## Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	-476.495	-395.144
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-80.603</u>	<u>-81.351</u>
	<u><b>-557.098</b></u>	<u><b>-476.495</b></u>

## 7. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/6 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/6 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.446.941</u>	<u>84.594</u>	<u>1.362.347</u>	<u>1.032.415</u>
	<u><b>1.446.941</b></u>	<u><b>84.594</b></u>	<u><b>1.362.347</b></u>	<u><b>1.032.415</b></u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.446 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 1.215 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.215 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Nielsen

### Direktør

På vegne af: Landbogården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-458258555308

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-12-08 10:57:15Z

NEM ID 

## Gert Stenbæk Johnsen

### Direktør

På vegne af: Landbogården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-653904962562

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-12-08 18:52:38Z

NEM ID 

## Henrik Esmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-12-08 21:35:13Z

NEM ID 

## Steen Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Landbogården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-458258555308

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-12-09 09:46:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FZMVH-T32PO-GJSUA-0GGCJ-BBBP5-5NGYS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>