

Årsrapport for 2023

---

## **R. Vestergaard Holding ApS**

Gåsesvinget 20, 8410 Rønde

CVR-nr. 37 43 49 73

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. juni 2024

---

Rene Vestergaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for R. Vestergaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3. juni 2024

### Direktion

Rene Vestergaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i R. Vestergaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for R. Vestergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 3. juni 2024

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

R. Vestergaard Holding ApS  
Gåsesvinget 20  
8410 Rønne

CVR-nr.: 37 43 49 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 2. februar 2016

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Rønne

### Direktion

Rene Vestergaard, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7, 1.  
8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsinvestering, samt at eje aktier og anparter og enhverver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 105.593, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.456.323.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Vestergaard Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	30 %

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for R. Vestergaard Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>113.328</b>	<b>255.199</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-37.263</u>	<u>-37.263</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>76.065</b>	<b>217.936</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		144.840	67.586
Finansielle indtægter		16	0
Finansielle omkostninger		<u>-107.257</u>	<u>-91.160</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>113.664</b>	<b>194.362</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-8.071</u>	<u>-28.490</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>105.593</u></b>	<b><u>165.872</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		144.840	67.586
Overført resultat		<u>-39.247</u>	<u>98.286</u>
		<b><u>105.593</u></b>	<b><u>165.872</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>2.579.474</u>	<u>2.616.737</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.579.474</u></b>	<b><u>2.616.737</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>2.111.376</u>	<u>1.966.536</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.111.376</u></b>	<b><u>1.966.536</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.690.850</u></b>	<b><u>4.583.273</u></b>
Andre tilgodehavender		4	31
Selskabsskat		<u>16.000</u>	<u>3.646</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.004</u></b>	<b><u>3.677</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.630</u></b>	<b><u>5.038</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>25.634</u></b>	<b><u>8.715</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.716.484</u></b>	<b><u>4.591.988</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		637.697	637.697
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.691.376	1.546.536
Overført resultat		77.250	116.497
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.456.323</u></b>	<b><u>2.350.730</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		176.300	169.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>176.300</u></b>	<b><u>169.600</u></b>
Banker		301.388	308.762
Gæld til realkreditinstitutter		959.953	994.948
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.261.341</u></b>	<b><u>1.303.710</u></b>
Banker		129.046	155.646
Kreditinstitutter		35.731	35.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		221.892	199.681
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		344.351	282.124
Selskabsskat		0	16
Periodeafgrænsningsposter		9.250	4.750
Deposita		67.250	75.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>822.520</u></b>	<b><u>767.948</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.083.861</u></b>	<b><u>2.071.658</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.716.484</u></b>	<b><u>4.591.988</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	637.697	1.546.536	116.497	2.350.730
Årets resultat	0	0	144.840	-39.247	105.593
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>637.697</b>	<b>1.691.376</b>	<b>77.250</b>	<b>2.456.323</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	637.697	1.478.950	18.211	2.184.858
Årets resultat	0	0	67.586	98.286	165.872
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>637.697</b>	<b>1.546.536</b>	<b>116.497</b>	<b>2.350.730</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.371	36.690
Årets udskudte skat	8.200	-8.200
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.500	0
	<u><b>8.071</b></u>	<u><b>28.490</b></u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	25.006	42.760
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-15.438	-14.268
Afrunding	3	-1
	<u><b>9.571</b></u>	<u><b>28.491</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		1.852.860
Kostpris 31. december 2023		<u>1.852.860</u>
Opskrivninger 1. januar 2023		817.597
Opskrivninger 31. december 2023		<u>817.597</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		53.720
Årets afskrivninger		<u>37.263</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>90.983</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>2.579.474</b></u>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>420.000</u>	<u>420.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>420.000</u>	<u>420.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	1.546.536	1.478.950
Årets resultat	<u>144.840</u>	<u>67.586</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>1.691.376</u>	<u>1.546.536</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.111.376</u></b>	<b><u>1.966.536</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
R. Vestergaard ApS	Rønede	100%	2.111.375	144.840

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar 2023	<u>Gæld</u> 31. december 2023	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Banker	301.388	316.388	15.000	252.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>959.953</u>	<u>995.684</u>	<u>35.731</u>	<u>861.581</u>
	<b><u>1.261.341</u></b>	<b><u>1.312.072</u></b>	<b><u>50.731</u></b>	<b><u>1.113.581</u></b>



## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 2.579

Til sikkerhed for gæld til bankgæld er der givet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 2.579

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rene Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Pedersen Vestergaard

Direktør

ID: 473bc441-ab95-494d-ba58-d348a8d6e275

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 11:16:19

Underskrevet med MitID



## Rene Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Pedersen Vestergaard

Dirigent

ID: 473bc441-ab95-494d-ba58-d348a8d6e275

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 11:16:19

Underskrevet med MitID



## Jens Villemann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Villemann

Statsautoriseret revisor

På vegne af Kreston SR

ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 11:36:03

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 30da6dfRIP1251872623