

# Kontoret SB 67 ApS

Sønder Boulevard 67  
1720 København V

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/09/2020**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Kontoret SB 67 ApS  
                                  Sønder Boulevard 67  
                                  1720 København V

                                  CVR-nr:               37434671  
                                  Regnskabsår:       01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse**       Danske Bank A/S

**Revisor**                 KROGH & THOMSEN I/S  
                                  Ulvehavevej 36  
                                  7100 Vejle  
                                  DK Danmark

                                  CVR-nr:               19154408  
                                  P-enhed:             1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 for Kontoret SB 67 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/09/2020

## Direktion

Anders Christoffersen Fischer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kontoret SB 67 ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Kontoret SB 67 ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 16/09/2020

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJTNESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen forfalder.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter ved udlejning samt administration.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid:

Ejendom	50 år
Inventar og driftsmidler	5 år

Ejendommen afskrives fra 2020 efter nyindretning i 2018 og 2019.

Inventar u/kr. 13.000 afskrives i anskaffelsesåret.

### PRIORITETSLÅN:

Banklån er optaget til den nominelle restgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

### SKAT:

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>103.333</b>	<b>423.123</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-2.228	-105.639
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>101.105</b>	<b>317.484</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.220	-78.054
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>59.885</b>	<b>239.430</b>
Skat af årets resultat .....	2	-9.100	-56.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>50.785</b>	<b>183.430</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		50.785	183.430
<b>I alt .....</b>		<b>50.785</b>	<b>183.430</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.913.400	2.913.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.913.400</b>	<b>2.913.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.913.400</b>	<b>2.913.400</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		18.750	160.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	36.825
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.750</b>	<b>197.575</b>
Likvide beholdninger .....		115.093	54.217
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133.843</b>	<b>251.792</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.047.243</b>	<b>3.165.192</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		1.212.432	1.161.647
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.462.432</b>	<b>1.411.647</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		80.000	70.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>80.000</b>	<b>70.000</b>
Gæld til banker .....		889.227	853.506
Deposita .....		72.500	40.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>961.727</b>	<b>893.506</b>
Gæld til banker .....		125.000	120.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		210.540	197.540
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		207.544	472.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>543.084</b>	<b>790.039</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.504.811</b>	<b>1.683.545</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.047.243</b>	<b>3.165.192</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	250.000	1.161.647	1.411.647
Årets resultat .....	0	50.785	50.785
Egenkapital, ultimo .....	250.000	1.212.432	1.462.432

Anders Fischer Holding ApS, København ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 tkr.
Inventar u/kr. 13.000	2.228	46
Ejendom	0	60
	<u>2.228</u>	<u>106</u>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2019 kr.	2018 tkr.
Eventual skat	10.000	10
Skat af årets indkomst	5.000	46
Regulering tidligere år	-5.900	0
	<u>9.100</u>	<u>56</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2019 kr.	Saldo pr. 31/12 2019 kr.	Afdrag 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Lån	973.506	1.014.227	125.000	330.000
	<u>973.506</u>	<u>1.014.227</u>	<u>125.000</u>	<u>330.000</u>

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver udlejningsejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Løsøre pantebrev med sikkerhed i andelsbevis	1.500.000	1.500

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.