

Kontoret SB 67 ApS

Sønder Boulevard 67
1720 København V

Årsrapport
8. februar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2017

Carsten Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kontoret SB 67 ApS
 Sønder Boulevard 67
 1720 København V

 CVR-nr: 37434671
 Regnskabsår: 08/02/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
 Ulvehavevej 36
 7100 Vejle
 DK Danmark
 CVR-nr: 19154408
 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. februar til 31. december 2016 for Kontoret SB 67 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. februar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21/06/2017

Direktion

Anders Christoffersen Fischer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kontoret SB 67 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kontoret SB 67 ApS for regnskabsåret 8. februar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 21/06/2017

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJTNESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen forfalder.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid:.

Ejendom 50 år

Inventar og driftsmidler 5 år

Ejendommen afskrives fra 2017.

Inventar u/kr. 12.500 afskrives i anskaffelsesåret.

PRIORITETSLÅN:

Banklån er optaget til den nominelle restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SKAT:

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi.

Resultatopgørelse 8. feb 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		103.100
Resultat af ordinær primær drift		103.100
Øvrige finansielle omkostninger		-49.589
Ordinært resultat før skat		53.511
Skat af årets resultat	1	-14.000
Årets resultat		39.511
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		39.511
I alt		39.511

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.754
Tilgodehavender i alt		38.754
Likvide beholdninger		134.953
Omsætningsaktiver i alt		173.707
Aktiver i alt		2.673.707

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000
Overkurs ved emission		779.769
Overført resultat		39.511
Egenkapital i alt		1.069.280
Hensættelse til udskudt skat		38.500
Hensatte forpligtelser i alt		38.500
Gæld til banker		1.064.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.803
Gæld til banker		100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		401.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		501.124
Gældsforpligtelser i alt		1.565.927
Passiver i alt		2.673.707

Egenkapitalopgørelse 8. feb 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Kapitalforhøjelse	200.000	0	0	200.000
Årets resultat	0	0	39.511	39.511
Overført fra overkurs ved emission	0	779.769	0	779.769
Egenkapital, ultimo	250.000	779.769	39.511	1.069.280

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2016
	kr.
Eventual skat	0
Skat af årets indkomst	14.000
	<u>14.000</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejningsejendom og hermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

	2016
	kr.
Ejerpantebreve	<u>1.500.000</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.