

Houlind Ejendomme Struer ApS

Houlindvej 30, 7620, Lemvig

CVR-nr. 37 43 46 04

Årsrapport

9. februar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2017.

Mikael Houlind
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 9. februar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2016 for Houlind Ejendomme Struer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 19. maj 2017

Direktion

Mikael Houlind

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Houлинд Ejendomme Struer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Houлинд Ejendomme Struer ApS for regnskabsåret 9. februar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 19. maj 2017

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Houlind Ejendomme Struer ApS
 Houlindvej 30
 7620, Lemvig

CVR-nr.: 37 43 46 04
 Stiftet: 9. februar 2016
 Hjemsted: Lemvig
 Regnskabsår: 9. februar - 31. december

Direktion

Mikael Houlind

Revisor

VESTJYSK REVISION
 Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Andrupsgade 7
 7620 Lemvig

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Houлинд Ejendomme Struer ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	25 - 50 år	25 - 50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Houлинд Ejendomme Struer ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	9/2 2016 - 31/12 2016
Bruttofortjeneste	1.709.944
2 Personaleomkostninger	-51.127
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-255.514
Resultat før finansielle poster	1.403.303
Andre finansielle indtægter	1.727
3 Øvrige finansielle omkostninger	-512.275
Resultat før skat	892.755
Skat af årets resultat	-202.073
Årets resultat	690.682
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	690.682
Disponeret i alt	690.682

Balance

Aktiver		<u>31/12 2016</u>	<u>9/2 2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>24.285.581</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.285.581</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.285.581</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.298	0
	Udskudte skatteaktiver	<u>56.213</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>123.511</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>55.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>123.511</u>	<u>55.000</u>
	Aktiver i alt	<u>24.409.092</u>	<u>55.000</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>9/2 2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	55.000	55.000
Overført resultat	690.682	0
Egenkapital i alt	<u>745.682</u>	<u>55.000</u>
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	17.062.699	0
Deposita	650.660	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.713.359</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	584.172	0
Gæld til pengeinstitutter	2.369.146	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.534.155	0
Selskabsskat	258.286	0
Anden gæld	189.292	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.950.051</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>23.663.410</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>24.409.092</u>	<u>55.000</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

9/2 2016
- 31/12 2016

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme såvel til beboelse som til erhverv.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	16.926	
Personaleomkostninger i øvrigt	34.201	
	<u>51.127</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	41.155	
Andre finansielle omkostninger	471.120	
	<u>512.275</u>	

4. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb	24.541.095	0
Kostpris 31. december 2016	<u>24.541.095</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-255.514	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-255.514</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>24.285.581</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>9/2 2016</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	17.646.871	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-584.172</u>	<u>0</u>
	<u>17.062.699</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>14.726.011</u>	<u>0</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.647 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 24.286 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.938 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Mikael Houllind Holding ApS, CVR-nr. 33969767 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.