

Kjærsgaard Invest ApS

Lyneborggade 23, st tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Karina Louise Kjærsgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kjærsgaard Invest ApS
Lyneborggade 23, st tv
2300 København S

Telefonnummer: 20966095

e-mailadresse: karinaklkj@gmail.com

CVR-nr: 37434140

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit
John F. Kennedys Plads 43
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kjærsgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiver for 2017.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 25/05/2018

Direktion

Karina Louise Kjærsgaard Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets resultat har levet op til forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Kjærsgaard Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske
Årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

...

Resultatopgørelse:

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger vedrørende gæld. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som betår af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

Balance:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris.

Gældsforpligtelser

Anden gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

...

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger		0	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		0	-30.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.000	-1.821
Ordinært resultat før skat		-2.000	-1.821
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.000	-31.821
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-2.000	-31.821
I alt		-2.000	-31.821

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		20.000	20.000
Omsætningsaktiver i alt		20.000	20.000
Aktiver i alt		120.000	120.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-33.821	-318.210
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		16.179	18.179
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.821	101.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.821	101.821
Gældsforpligtelser i alt		103.821	101.821
Passiver i alt		120.000	120.000

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed samt hermed beslægtet virksomhed.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ikke nogen ansatte i regnskabsperioden.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).