

Kjærsgaard Invest ApS

Østbirk Alle 26
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Karina Louise Kjærsgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kjærsgaard Invest ApS

Østbirk Alle 26

2770 Kastrup

Telefonnummer: 20966095

CVR-nr: 37434140

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Spar Nord Hirtshals

Jørgen Fibigers Gade 4

9850 Hirtshals

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Kjærsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 24/05/2019

Direktion

Karina Louise Kjærsgaard Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets resultat har levet op til forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Kjærsgaard Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske
Årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

...

Resultatopgørelse:

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger vedrørende gæld. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som betår af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

Balance:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris.

Gældsforpligtelser

Anden gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

...

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsindtægter		-9.325	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-9.325	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		60.355	0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.000	-2.000
Ordinært resultat før skat		49.030	-2.000
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		49.030	-2.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		49.030	-2.000
I alt		49.030	-2.000

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	100.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	100.000
Anlægsaktiver i alt		0	100.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.355	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		160.355	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		20.000	20.000
Omsætningsaktiver i alt		180.355	20.000
Aktiver i alt		180.355	120.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		15.209	-33.821
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		65.209	16.179
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.325	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.821	103.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.146	103.821
Gældsforpligtelser i alt		115.146	103.821
Passiver i alt		180.355	120.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0