

Jasbo Holding ApS

Holbergsvej 163
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2020

Jacob Studsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jasbo Holding ApS
 Holbergsvej 163
 4700 Næstved

 CVR-nr: 37433985
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Nykredit
 Kalvebod Brygge 1-3
 1780 København V
 DK Danmark

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Jasbo Holdings formål er at eje aktier og anparter, formueforvaltning og anden formuepleje.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Jasbo Holding Aps etablerede Jasbo Ejendomme Aps i 2016, som er det første og indtil videre eneste datterselskab. Selskabet er 100% af Jasbo Holding. 2019 har i modsætning til 2018 været præget af ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter i Jasbo Ejendomme, som dog stadig har et positivt resultat højde med 2018. Dette skyldes at det har været muligt at opskrive ejendomsværdien, som følge af en mindre huslejestigning. På den baggrund vurderes årets resultat at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Jasbo Holding Aps er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Indtægter er indregnet i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes linært i lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger i form af ejendomsskat, forsikring, vedligehold og administration mv., som kan henføres til de enkelte ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til selskabsadministration, ledelsen samt kontoromkostninger mv.

Andre driftsindtægter/driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renteudgifter til realkredit samt andre kreditgivere.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis det er tilfældet så nedskrives aktivet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betale acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende , når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle forpligtelser

Finansieringsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavender udgøres af betalte udgifter, som vedrører indtægter for det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.748	12.665
Bruttoresultat		13.748	12.665
Administrationsomkostninger		-920	-939
Resultat af ordinær primær drift		12.828	11.726
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			12.665
Øvrige finansielle omkostninger		-126	-88
Ordinært resultat før skat		12.702	11.638
Årets resultat		12.702	11.638
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.702	11.638
I alt		12.702	11.638

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.049	16.301
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.049	16.301
Anlægsaktiver i alt		30.049	16.301
Likvide beholdninger		36	956
Omsætningsaktiver i alt		36	956
Aktiver i alt		30.085	17.257

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-23.189	-35.891
Egenkapital i alt		26.811	14.109
Gæld til banker		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.274	3.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.274	3.148
Gældsforpligtelser i alt		3.274	3.148
Passiver i alt		30.085	17.257

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0