

Jasbo Holding ApS

Holbergsvej 163
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2018

Jacob Studsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jasbo Holding ApS
Holbergsvej 163
4700 Næstved

CVR-nr: 37433985
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
DK Danmark

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Jasbo Holdings formål er at eje aktier og anparter, formueforvaltning og anden formuepleje.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Jasbo Holding Aps etablerede Jasbo Ejendomme Aps i februar 2016, som er det første og indtil videre eneste datterselskab. Selskabet er 100% af Jasbo Holding. 2017 har været præget af ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter i Jasbo Ejendomme som følge af nedbrud af udstyr samt ekstra ordinære vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med utæt kloakrør. På den baggrund vurderes årets resultat at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Jasbo Holding Aps er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Indtægter er indregnet i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes linært i lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger i form af ejendomsskat, forsikring, vedligehold og administration mv., som kan henføres til de enkelte ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til selskabsadministration, ledelsen samt kontoromkostninger mv.

Andre driftsindtægter/driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renteudgifter til realkredit samt andre kreditgivere.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videreslag.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris. Herefter måles investeringsejendomme til skønnet markedsværdi baseret på afkastværdi for tilsvarende ejendomme i området. Eventuelle mæglervurderinger kan også inddrages.

Beregningen af markedsværdien baseret på det budgetterede driftsafkast for ejendommen for det kommende år ved fuld udlejning fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i et skøn for hvad tilsvarende ejendomme i samme område vil have i afkast.

Som følge af værdiansættelse ud fra markedspris foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Reguleringen af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis det er tilfældet så nedskrives aktivet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betale acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle forpligtelser

Finansieringsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavender udgøres af betalte udgifter, som vedrører indtægter for det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.336	-47.700
Bruttoresultat		1.336	0
Distributionsomkostninger			0
Administrationsomkostninger		-1.091	0
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		245	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-47.700
Øvrige finansielle omkostninger		-43	-32
Ordinært resultat før skat		202	-47.732
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		202	-47.732
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		202	-47.732
I alt		202	-47.732

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.636	2.300
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.636	2.300
Anlægsaktiver i alt		3.636	2.300
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		0	1.000
Omsætningsaktiver i alt		0	1.000
Aktiver i alt		3.636	3.300

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-47.530	-47.732
Egenkapital i alt		2.470	2.268
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker		92	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.074	1.032
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.166	1.032
Gældsforpligtelser i alt		1.166	1.032
Passiver i alt		3.636	3.300

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i datter virksomheder

Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	50.000
Afgang	0
Kostpris 31. december	50.000

Værdireguleringer 1. januar	-47.700
Årets værdiregulering	1.336
Årets tilbageførte værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december	-46.364

Regnskabsmæssig værdi 31. december 3.636

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Startkapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jasbo Ejendomme Aps	Næstved	50.000	100%	3.636	1.336
I alt				3.636	1.336