

## **Amcon Invest ApS**

Kongensgade 18, 1.

6700 Esbjerg

CVR-nr. 37433896

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Møller

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Amcon Invest ApS  
Kongensgade 18, 1.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 37433896  
Stiftet: 08.02.2016  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Jeppe Droob, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Amcon Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18.06.2018

### Direktion

Jeppe Droob  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Amcon Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Amcon Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18.06.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

Leon Vad Laxy Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33729

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden virksomhed, der har naturlig sammenhæng med de angivne formål .

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 33.080 t.kr., mod et underskud på 21.165 t.kr. Sidste års resultat er ændret, som følge af fejl i sidste års årsrapport. Se mere herom under anvendt regnskabspraksis. Egenkapitalen er negativ med 56.531 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer egenkapitalen kan reetableres ved fremtidige overskud.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(82.625)</b>	<b>(13.545)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(32.200.220)	(19.998.261)
Andre finansielle indtægter		0	14.302
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.400.928)</u>	<u>(1.470.180)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(34.683.773)</b>	<b>(21.467.684)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>547.130</u>	<u>303.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(34.136.643)</u></b>	<b><u>(21.164.684)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(34.136.643)</u>	<u>(21.164.684)</u>
		<b><u>(34.136.643)</u></b>	<b><u>(21.164.684)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>70.492.507</u>	<u>105.123.307</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>70.492.507</u></b>	<b><u>105.123.307</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>70.492.507</u></b>	<b><u>105.123.307</u></b>
Udskudt skat	5	<u>547.000</u>	<u>303.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>547.000</u></b>	<b><u>303.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>547.000</u></b>	<b><u>303.000</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>71.039.507</u></b>	<b><u>105.426.307</u></b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(57.637.310)</u>	<u>(21.070.087)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(57.587.310)</u></b>	<b><u>(21.020.087)</u></b>
Bankgæld		22.742.403	36.571.464
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>105.825.289</u>	<u>82.516.414</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>128.567.692</u></b>	<b><u>119.087.878</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	7.350.000
Bankgæld		0	16
Anden gæld		<u>59.125</u>	<u>8.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>59.125</u></b>	<b><u>7.358.516</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>128.626.817</u></b>	<b><u>126.446.394</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>71.039.507</u></b>	<b><u>105.426.307</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(15.176.087)	(15.126.087)
Rettelse af væsentlige fejl	0	(5.894.000)	(5.894.000)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>(21.070.087)</b>	<b>(21.020.087)</b>
Valutakursreguleringer	0	(2.831.679)	(2.831.679)
Øvrige egenkapitalposter	0	401.099	401.099
Årets resultat	0	(34.136.643)	(34.136.643)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(57.637.310)</b>	<b>(57.587.310)</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.717.005	776.529
Renteomkostninger i øvrigt	682.907	601.623
Øvrige finansielle omkostninger	1.016	92.028
	<u>2.400.928</u>	<u>1.470.180</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(546.700)	(303.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(430)	0
	<u>(547.130)</u>	<u>(303.000)</u>
		<b>Kapital-</b>
		<b>andele i</b>
		<b>associerede</b>
		<b>virk-</b>
		<b>somheder</b>
		<u>kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		122.132.988
Valutakursreguleringer		(3.452.301)
Tilgange		1.056.406
Afgange		(1.056.406)
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>118.680.687</u>
Nedskrivninger primo		(17.009.681)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.		(17.466.297)
Valutakursreguleringer		620.621
Egenkapitalreguleringer		401.099
Andel af årets resultat		(14.733.922)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<u>(48.188.180)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>70.492.507</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Etib Holding I AB	Stockholm	AB	35,9

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	547.000	303.000
	<b>547.000</b>	<b>303.000</b>

	<u>Forfald inden</u> <u>for 12</u> <u>måneder</u> <u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> <u>kr.</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Bankgæld	7.350.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	105.825.289
	<b>7.350.000</b>	<b>105.825.289</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danske Koncept Restauranter Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Danske Koncept Restauranter Holding ApS, Esbjerg.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Det er i 2017 konstateret, at årsrapporten for 2016 var forkert, som følge af, at associeret virksomhed aflægger årsrapport efter IFRS og derfor ikke foretager afskrivning på goodwill. Ved indregning i 2016 og 2017 afskrives goodwill over 20 år. Korrektionen af fejlen betyder at årets resultat for 2016 er reduceret yderligere med 5.894 t.kr. Ligeledes er aktiverne og egenkapitalen reduceret med 5.894 t.kr. Der afsættes ikke udskudt skat heraf, da der er tale om investering i associeret virksomhed, hvorfra indtægter ikke er skattepligtige.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.