

# Kippers Invest ApS

Skolevej 23, 5800 Nyborg

CVR-nr. 37 43 24 15

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. august 2018

Dirigent:



Ove Kipper





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kippers Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 20. august 2018

Direktion:



Ove Kipper

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kippers Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kippers Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 20. august 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kippers Invest ApS
Adresse, postnr., by	Skolevej 23, 5800 Nyborg
CVR-nr.	37 43 24 15
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Telefon	65 31 09 50
Direktion	Ove Kipper
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af drift af ejendom og passiv kapitalanbringelse.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet har i regnskabsåret realiseret avance ved salg af anlægsaktiver på 691 t.kr., og derudover har selskabet givet en donation til almenvelgørende formål på 1.000 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>Bruttotab</b>	-334.424	-4.732.811
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.154	-3.083
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-335.578	-4.735.894
	Finansielle indtægter	6.000	143.229
	Finansielle omkostninger	-3.704	-30.612
	<b>Resultat før skat</b>	-333.282	-4.623.277
5	Skat af årets resultat	-145.680	36.714
	<b>Årets resultat</b>	<b>-478.962</b>	<b>-4.586.563</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-478.962	-4.586.563
		<b>-478.962</b>	<b>-4.586.563</b>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	305.493	884.552
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>305.493</u>	<u>884.552</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>305.493</u>	<u>884.552</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udskudte skatteaktiver	0	139.652
	Tilgodehavende selskabsskat	1.972	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	88.349
		<u>1.972</u>	<u>228.001</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>326.580</u>	<u>1.372.939</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>328.552</u>	<u>1.600.940</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>634.045</u>	<u>2.485.492</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	510.000	510.000
	Overført resultat	-74.645	404.317
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>435.355</u>	<u>914.317</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	0	71.501
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	168.459	187.724
	Anden gæld	30.231	11.950
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.300.000
		<u>198.690</u>	<u>1.571.175</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>198.690</u>	<u>1.571.175</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>634.045</u>	<u>2.485.492</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usædvanlige forhold
- 3 Særlige poster
- 4 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	510.000	404.317	914.317
Overført via resultatdisponering	0	-478.962	-478.962
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>510.000</b>	<b>-74.645</b>	<b>435.355</b>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kippers Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

#### 2 Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret fortjeneste ved salg af anlægsaktiver, ligesom selskabet har givet en donation til almenvelgørende formål.

#### 3 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og donation til almenvelgørende formål. Disse forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Indtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	690.746	0
	<u>690.746</u>	<u>0</u>
<b>Omkostninger</b>		
Donation til almenvelgørende formål	-1.000.000	-4.675.000
	<u>-1.000.000</u>	<u>-4.675.000</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttotab	-309.254	-4.675.000
Resultat af særlige poster, netto	<u>-309.254</u>	<u>-4.675.000</u>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 4 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

kr.	2017/18	2016/17
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.028	102.938
Årets regulering af udskudt skat	139.652	-139.652
	<u>145.680</u>	<u>-36.714</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2017	908.298	953.250	136.350	1.997.898
Afgang i årets løb	-592.938	-953.250	0	-1.546.188
Kostpris 30. juni 2018	<u>315.360</u>	<u>0</u>	<u>136.350</u>	<u>451.710</u>
Af- og nedskrivninger				
1. juli 2017	23.746	953.250	136.350	1.113.346
Årets afskrivninger	1.154	0	0	1.154
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-15.033	-953.250	0	-968.283
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>9.867</u>	<u>0</u>	<u>136.350</u>	<u>146.217</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>305.493</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>305.493</u>

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Saldo primo	510.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	10.000	0	0	0
	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Ingen.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2018.