

# Vallegaard Investering ApS

Trelleborggade 15, st. th., 2150 Nordhavn

CVR-nr. 37 43 05 52

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022.

---

Bjørn Holm Beyer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vallegaard Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 2. juni 2022

### **Direktion**

Bjørn Holm Beyer

Jens Erik Beyer

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaverne i Vallegaard Investering ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vallegaard Investering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 2. juni 2022

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vallegaard Investering ApS Trelleborggade 15, st. th. 2150 Nordhavn
	CVR-nr.: 37 43 05 52
	Stiftet: 5. februar 2016
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Bjørn Holm Beyer Jens Erik Beyer
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Kapitalinteresser</b>	I/S Festivalen, København I/S FTM, København Årsdale Badepension ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med eventmanagement, service, produktion, konsulentbistand, logistikydelse og investering samt dermed forbunden virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021, udviser et resultat på 1.093.663 kr. mod 433.927 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 6.323.913 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke herudover indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vallegaard Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven re-gule-res med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>288.355</b>	<b>152.494</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-120.512	-134.689
Indtægter af kapitalinteresser	1.043.011	511.755
Finansielle indtægter	1.237	16
Finansielle omkostninger	-92.698	-116.801
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.119.393</b>	<b>412.775</b>
1 Skat af årets resultat	-25.730	21.152
<b>Årets resultat</b>	<b>1.093.663</b>	<b>433.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.043.011	545.330
Overføres til overført resultat	50.652	0
Disponeret fra overført resultat	0	-111.403
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.093.663</b>	<b>433.927</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.331.247	7.349.994
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.351	95.676
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.395.598</u>	<u>7.445.670</u>
4 Kapitalinteresser	2.557.454	1.514.443
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.557.454</u>	<u>1.514.443</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.953.052</u></b>	<b><u>8.960.113</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	73.707	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	30.000
Periodeafgrænsningsposter	1.398	0
Tilgodehavender i alt	<u>200.105</u>	<u>30.000</u>
Likvide beholdninger	<u>348.465</u>	<u>452.022</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>548.570</u></b>	<b><u>482.022</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.501.622</u></b>	<b><u>9.442.135</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	146.000	146.000
5 Reserve for opskrivninger	641.284	654.929
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.437.454	1.394.443
Overført resultat	3.099.175	3.031.030
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.323.913</b>	<b>5.226.402</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Hensættelser til udskudt skat	137.000	162.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>137.000</b>	<b>162.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3.541.427	3.541.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.336	114.194
Selskabsskat	44.882	0
Anden gæld	418.064	397.574
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.040.709	4.053.733
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.040.709</b>	<b>4.053.733</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.501.622</b>	<b>9.442.135</b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivnin-</u> <u>ger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.						
januar 2020	50.000	0	668.574	462.502	326.464	1.507.540
Kapitaludvidelse ved konvertering af gæld	96.000	2.798.476	0	0	0	2.894.476
Resultatandel	0	0	0	545.330	-111.403	433.927
Overført til overført resultat	0	-2.798.476	0	0	2.798.476	0
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	0	-13.645	0	0	-13.645
Regulering til indre værdi	0	0	0	386.611	0	386.611
Overført vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	0	17.493	17.493
Egenkapital 1.						
januar 2021	146.000	0	654.929	1.394.443	3.031.030	5.226.402
Resultatandel	0	0	0	1.043.011	50.652	1.093.663
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	0	-13.645	0	0	-13.645
Overført vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	0	17.493	17.493
	<b>146.000</b>	<b>0</b>	<b>641.284</b>	<b>2.437.454</b>	<b>3.099.175</b>	<b>6.323.913</b>



## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	46.882	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-21.152</u>	<u>-21.152</u>
	<b><u>25.730</u></b>	<b><u>-21.152</u></b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.651.481	6.423.326
Tilgang i årets løb	<u>65.920</u>	<u>228.155</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.717.401</u></b>	<b><u>6.651.481</u></b>
Opskrivninger primo	<u>874.640</u>	<u>874.640</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>874.640</u></b>	<b><u>874.640</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-176.127	-92.119
Årets afskrivninger	<u>-84.667</u>	<u>-84.008</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-260.794</u></b>	<b><u>-176.127</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.331.247</u></b>	<b><u>7.349.994</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>6.509.086</u>	<u>6.510.340</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>156.626</u>	<u>156.626</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>156.626</u></b>	<b><u>156.626</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-60.950	-29.625
Årets afskrivninger	<u>-31.325</u>	<u>-31.325</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-92.275</u></b>	<b><u>-60.950</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>64.351</u></b>	<b><u>95.676</u></b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	120.000	172.000
Afgang i årets løb	0	-52.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Opskrivninger primo	1.394.443	462.502
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.043.011	511.755
Årets tilbageførsler på afgang	0	33.575
Regulering til indre værdi	0	386.611
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.437.454</b>	<b>1.394.443</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.557.454</b>	<b>1.514.443</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
I/S Festivalen	København	50,00 %
I/S FTM	København	40,00 %
Årsdale Badepension ApS	København	20,00 %
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	654.929	668.574
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-13.645	-13.645
	<b>641.284</b>	<b>654.929</b>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	162.000	187.000
Udskudt skat af årets resultat	-21.152	-21.152
Udskudt skat af opskrivninger	-3.848	-3.848
	<b>137.000</b>	<b>162.000</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 14.000 tkr. til sikkerhed for bankgæld, som udgør 3.541 tkr. pr. 31. december 2021. Ejerpantebrevet giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.331 tkr. pr. 31. december 2021.		

### 7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeninger har selskabet deponeret ejerpantebrev på 50 tkr. med pant i ovenstående grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Holm Beyer

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-253362985579  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 22:27:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Erik Beyer

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-334686662513  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 10:17:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Søndergaard Nielsen

---

Som Revisor  
RID: 31289325  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 16:21:07  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjørn Holm Beyer

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-253362985579  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2022 kl.: 09:15:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9b35a1ntH]W247758081

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).