

# Vallegaard Investering ApS

Trelleborggade 15, st. th., 2150 Nordhavn

CVR-nr. 37 43 05 52

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024.

---

Bjørn Holm Beyer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vallegaard Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 29. maj 2024

### Direktion

Bjørn Holm Beyer

Jens Erik Beyer

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til anpartshaverne i Vallegaard Investering ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vallegaard Investering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 29. maj 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vallegaard Investering ApS Trelleborggade 15, st. th. 2150 Nordhavn
	CVR-nr.: 37 43 05 52
	Stiftet: 5. februar 2016
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Bjørn Holm Beyer Jens Erik Beyer
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Kapitalinteresse</b>	I/S Festivalen, København Årsdale Badepension ApS, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med eventmanagement, service, produktion, konsulentbistand, logistikydelser og investering samt dermed forbunden virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 1.382.866 kr. mod 431.009 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 8.145.484 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke herudover indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vallegaard Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, biler, lokaler og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>49.050</b>	<b>269.170</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-114.396	-116.891
Resultat af kapitalinteresser	1.519.093	383.853
Finansielle indtægter	49.148	10.412
Finansielle omkostninger	-157.181	-102.527
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.345.714</b>	<b>444.017</b>
1 Skat af årets resultat	37.152	-13.008
<b>Årets resultat</b>	<b>1.382.866</b>	<b>431.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.019.093	-96.147
Overføres til overført resultat	363.773	527.156
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.382.866</b>	<b>431.009</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.161.913	7.246.580
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.297	33.026
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.165.210</u>	<u>7.279.606</u>
4 Kapitalinteresser	3.460.400	2.441.307
5 Andre tilgodehavender	677	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.461.077</u>	<u>2.441.307</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.626.287</u></b>	<b><u>9.720.913</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	62.600
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.302.907	955.724
Tilgodehavende selskabsskat	6.000	4.840
Periodeafgrænsningsposter	10.143	1.398
Tilgodehavender i alt	<u>1.319.050</u>	<u>1.024.562</u>
Likvide beholdninger	<u>294.322</u>	<u>147.395</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.613.372</u></b>	<b><u>1.171.957</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.239.659</u></b>	<b><u>10.892.870</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	146.000	146.000
6 Reserve for opskrivninger	613.994	627.639
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.360.400	2.341.307
Overført resultat	4.025.090	3.643.824
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.145.484</b>	<b>6.758.770</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	66.000	107.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>66.000</b>	<b>107.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	3.550.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.392	11.915
Anden gæld	4.016.783	464.972
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.028.175	4.027.100
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.028.175</b>	<b>4.027.100</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.239.659</b>	<b>10.892.870</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for op-</u> <u>skrivninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	146.000	641.284	2.437.454	3.099.175	6.323.913
Resultatandel	0	0	-96.147	527.156	431.009
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-13.645	0	0	-13.645
Overført vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	17.493	17.493
Egenkapital 1. januar 2023	146.000	627.639	2.341.307	3.643.824	6.758.770
Resultatandel	0	0	1.019.093	363.773	1.382.866
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-13.645	0	0	-13.645
Overført vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	17.493	17.493
	<b>146.000</b>	<b>613.994</b>	<b>3.360.400</b>	<b>4.025.090</b>	<b>8.145.484</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	39.160
Årets regulering af udskudt skat	<u>-37.152</u>	<u>-26.152</u>
	<b><u>-37.152</u></b>	<b><u>13.008</u></b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>6.717.401</u>	<u>6.717.401</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.717.401</u></b>	<b><u>6.717.401</u></b>
Opskrivninger primo	<u>874.640</u>	<u>874.640</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>874.640</u></b>	<b><u>874.640</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-345.461	-260.794
Årets afskrivninger	<u>-84.667</u>	<u>-84.667</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-430.128</u></b>	<b><u>-345.461</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.161.913</u></b>	<b><u>7.246.580</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>6.374.738</u>	<u>6.441.912</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>156.626</u>	<u>156.626</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>156.626</u></b>	<b><u>156.626</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-123.600	-92.275
Årets afskrivninger	<u>-29.729</u>	<u>-31.325</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-153.329</u></b>	<b><u>-123.600</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.297</u></b>	<b><u>33.026</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	100.000	120.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
Opskrivninger primo	2.341.307	2.437.454
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.519.093	903.235
Årets tilbageførsler på afgang	0	-499.382
Udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.360.400</u></b>	<b><u>2.341.307</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.460.400</u></b>	<b><u>2.441.307</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
I/S Festivalen	København	50,00 %
Årsdale Badepension ApS	København	20,00 %
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	<u>677</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>677</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>677</u></b>	<b><u>0</u></b>
Der specificeres således:		
Deposita	<u>677</u>	<u>0</u>
	<b><u>677</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	627.639	641.284
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>-13.645</u>	<u>-13.645</u>
	<b><u>613.994</u></b>	<b><u>627.639</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	107.000	137.000
Udskudt skat af årets resultat	-37.152	-26.152
Udskudt skat af opskrivninger	<u>-3.848</u>	<u>-3.848</u>
	<u><b>66.000</b></u>	<u><b>107.000</b></u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeninger har selskabet deponeret ejerpantebrev på 50 tkr. med pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 21 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 7 måneder og en samlet restleasingydelse på 12 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Holm Beyer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Holm Beyer

Direktør

ID: 78080414-db43-49a4-8162-0cd7b69b23ee

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 18:00:10

Underskrevet med MitID



## Jens Erik Beyer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Beyer

Direktør

ID: b23d0f94-55f5-44e0-a42f-940d259ee932

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 14:53:52

Underskrevet med MitID



## Claus Søndergaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Søndergaard Nielsen

Revisor

ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 18:03:31

Underskrevet med MitID



## Bjørn Holm Beyer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Holm Beyer

Dirigent

ID: 78080414-db43-49a4-8162-0cd7b69b23ee

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 08:56:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1ce1adJQquR251826844

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).