



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Entreprenørselskabet af 3/2 2016 ApS

Frederiksgade 11, st. tv.

1265 København K

CVR-nr. 37 42 76 91

Årsrapport for 1. juli 2020 - 30. juni 2021

(5. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2021

Per Høpfner
dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet: Entreprenørselskabet af 3/2 2016 ApS
Frederiksgade 11, st. tv.
1265 København K

CVR-nr.: 37 42 76 91

Stiftet: 3. februar 2016

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion Per Høpfner



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Entreprenørselskabet af 3/2 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. december 2021

I direktionen:

Per Høpfner



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Entreprenørselskabet af 3/2 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Entreprenørselskabet af 3/2 2016 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

BAAGØE SCHOU

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 35 405



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling. Selskabet har dog ikke på nuværende tidspunkt ikke nogen igangværende projekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -38.690.

Egenkapitalen udgør kr. -569.187.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Selskabet har i året tabt en retssag mod en underleverandør, som skaber væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften. Der henvises til det skrevne i note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Entreprenørselskabet af 3/2 2016 ApS for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

	Note	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE		-49.594	-10.000
Personaleomkostninger.....	2	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-49.594	-10.000
Finansielle omkostninger		<u>-9</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		-49.603	-10.000
Skat af årets resultat		<u>10.913</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-38.690</u></u>	<u><u>-10.000</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-38.690</u>	<u>-10.000</u>
Disponeret i alt		<u><u>-38.690</u></u>	<u><u>-10.000</u></u>



Balance

AKTIVER

	Note	30/06-21	30/06-20
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>3.193</u>	<u>702</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.193</u>	<u>702</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.193</u></u>	<u><u>702</u></u>



Balance

PASSIVER

	Note	30/06-21	30/06-20
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-619.187	-580.497
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-569.187</u>	<u>-530.497</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>57.880</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>57.880</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		520.413	473.319
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.967	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>572.380</u>	<u>473.319</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>572.380</u>	<u>531.199</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.193</u>	<u>702</u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling	1		
Personaleforhold	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	3		



Noter

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har indgået aftaler med henholdsvis kunde og underentreprenører vedrørende slutafregning af ejendomsudviklingsprojektet. Det har ikke været muligt at indgå aftaler med samtlige underentreprenører. Der er en underleverandør som har vundet retssag mod virksomheden. Forsat drift forudsætter, at underleverandøren ikke opkræver sit tilgodehavende.

Selskabets ledelse forventer ikke at blive opkrævet dette, hvorfor selskabets regnskab er aflagt ud for forudsætningen om fortsat drift.

2 Personaleforhold

2020/21

2019/20

Gennemsnitligt antal ansatte 1 1

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Pefina Holding ApS som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytte.