

Stabrand Ejendomme ApS
Sydskrænten 10, Øverød
2840 Holte
CVR-nr.: 37 42 72 92

Årsrapport 2020/2021
1. juni 2020 - 31. maj 2021
5. regnskabsår

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 28/11/2021

Dirigent
Ulrik Stabrand

K.nr.: 1800

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stabrand Ejendomme ApS
Sydskrænten 10, Øverød
2840 Holte

Cvr-nr.: 37 42 72 92
Etableret: 5. februar 2016
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bank

Danske Bank

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af investeringsejendomme.

Direktion

Ulrik Stabrand

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for Stabrand Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

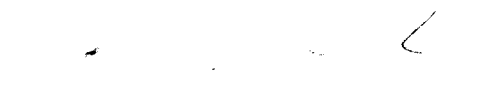
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 28. oktober 2021

Direktionen:



Ulrik Stabrand

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Stabrand Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Stabrand Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

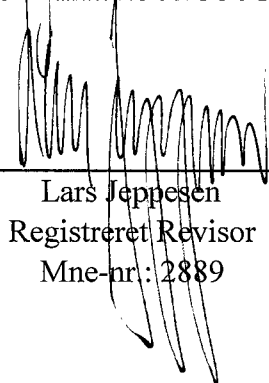
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 28. oktober 2021

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på:	kr.	917.034
Selskabets balance udviser en egenkapital på:	kr.	971.802

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stabrand Ejendomme ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, lokaleomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne, vedrører uanset betalingstidspunkt.

Lokaleomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder, forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer og renholdelse. Indvendig vedligeholdelse og udvendig vedligeholdelse indregnes i takt med afholdelse af de faktiske omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og IT.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Bygninger	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter/andre driftsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatte-værdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni 2020 - 31. maj 2021

Note	Spec	2020/2021	2019/2020	
			kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	831.175	365
	2	Afskrivninger	-5.974	-21
		Resultat før finansielle poster	825.200	344
1	3	Finansielle indtægter	397.016	27
2	4	Finansielle omkostninger	-31.217	0
		Ordinært resultat før skat	1.191.000	371
	5	Skat af årets resultat	-273.966	-77
		Årets resultat	917.034	294
		Forslag til resultatdisponering		
		Udbytte for regnskabsåret	800.000	290
		Overført resultat	117.034	4
		Resultatdisponering i alt	917.034	294

Balance pr. 31. maj 2021

Aktiver

Note	Spec	2020/2021	2019/2020 kr. 1.000
	Anlægsaktiver		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
6	Grunde og bygninger	2.768.848	2.775
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.800	105
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.821.648</u>	<u>2.880</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
8	Udlån	0	731
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>731</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.821.648</u>	<u>3.611</u>
	Omsætningsaktiver		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.000	125
	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Selskabsskat	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	22.731	22
9	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>147.731</u>	<u>147</u>
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.937.583	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>1.937.583</u>	<u>0</u>
11	Likvide beholdninger	403.119	557
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.488.433</u>	<u>704</u>
	Aktiver i alt	<u>5.310.082</u>	<u>4.315</u>

Balance pr. 31. maj 2021

Passiver

Note	Spec	2020/2021	2019/2020
			kr. 1.000
	12 Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført resultat	121.802	5
	Udbytte for regnskabsåret	800.000	290
	Egenkapital i alt	<u>971.802</u>	<u>345</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	264.527	27
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>264.527</u>	<u>27</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.274	43
	Skyldig selskabsskat	0	0
13	Gæld til associerede virksomheder	1.625.000	1.625
14	Anden gæld	2.302.479	2.275
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.073.753</u>	<u>3.943</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.338.280</u>	<u>3.970</u>
	Passiver i alt	<u>5.310.082</u>	<u>4.315</u>
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.m.		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020/2021	2019/2020
		kr. 1.000
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0
	Øvrige finansielle indtægter	27
	I alt	27
2	Finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0
	Øvrige finansielle omkostninger	0
	I alt	0
	Aktiver indregnet til dagsværdi efter §§ 37-38	<u>Børsnoterede aktier</u>
	Værdi ultimo indregnet i balancen	1.934.983
	Årets urealiserede gevinst eller tab i resultat-opgørelsen	-87.832
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.m.	
	Der er ingen eventualforpligtelser.	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Ingen.	