

Stabrand Ejendomme ApS

Sydskrænten 10

Øverød

2840 Holte

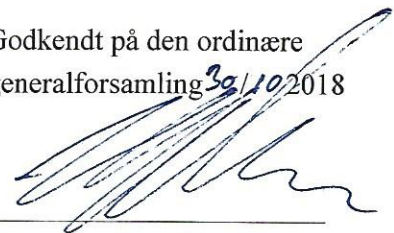
Cvr.nr. 37 42 72 92

Årsrapport

1. juni 2017 - 31. maj 2018

(2. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling *30/10* 2018



Ulrik Stabrand

Dirigent

K.nr. 1800

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stabrand Ejendomme ApS
Sydskrænten 10
Øverød
2840 Holte

Cvr.nr. 37 42 72 92

Kommune: Rudersdal
Stiftet: 5. februar 2016
Regnskabsår: 01. juni - 31. maj

Direktion Ulrik Stabrand

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018 for Stabrand Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

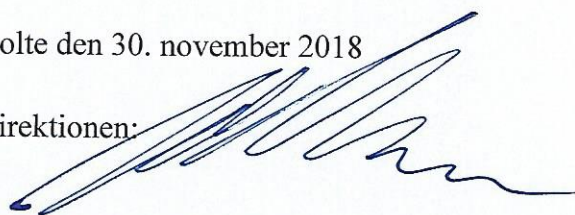
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte den 30. november 2018

Direktionen:



Ulrik Stabrand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stabrand Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stabrand Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

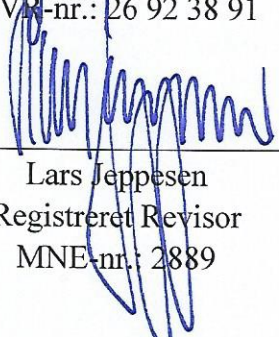
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 30. november 2018

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på	kr.	118.565
Selskabets balance pr. 31. maj udviser en egenkapital på	kr.	-117.665

Årets resultatet anses for tilfredsstillende.

Der forventes en lignende indtjening for regnskabsåret 2018/2019

Ledelsen har konstateret at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen.

Ledelsen gør opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da der er usikkerhed om der opnås tilstrækkelige indtjening til at fortsætte driften i de førstkommende år.

Ledelsen bedømmer ud fra den nuværende viden om virksomheden, at det kommende resultat vil blive væsentligt forbedret, selskabet har planer, som ledelsen vurderer vil bidrage positivt til indtjeningen, ledelsen forventer at kunne reetablerer egenkapitalen ved egen indtjening inden for de nærmeste år. Ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årsregnskabs afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes med den del der vedrører perioden for årsrapporten.

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendreget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og udskudt skatteaktiv måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelsen 1. juni 2017 til 31. maj 2018

Note Spec

1	Bruttofortjeneste	132.330	-265
	Resultat før afskrivninger	132.330	-265
	Afskrivninger af materielle og immaterielle	-21.111	-21
	Resultat før finansielle poster	111.220	-286
	Finansielle indtægter	7.346	0
	Finansielle omkostninger	0	0
	Ordinært resultat før skat	118.565	-286
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>118.565</u>	<u>-286</u>
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	0
	Overført resultat	<u>118.565</u>	<u>-286</u>
		<u>118.565</u>	<u>-286</u>

Balance pr. 31. maj 2018

Aktiver

Note Spec

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

3	Grunde og bygninger	<u>2.756.239</u>	<u>3.547</u>
		<u>2.756.239</u>	<u>3.547</u>

Finansielle anlægsaktiver

	Udlån	<u>714.159</u>	<u>0</u>
		<u>714.159</u>	<u>0</u>

Anlægsaktiver i alt

<u>3.470.398</u>	<u>3.547</u>
------------------	--------------

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	50.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>20.683</u>	<u>0</u>
		<u>70.683</u>	<u>0</u>

Likvide beholdninger

4	Likvide beholdninger	<u>249.680</u>	<u>94</u>
		<u>249.680</u>	<u>94</u>

Omsætningsaktiver i alt

<u>320.363</u>	<u>94</u>
----------------	-----------

AKTIVER I ALT

<u>3.790.761</u>	<u>3.641</u>
------------------	--------------

Balance pr. 31. maj 2018

Passiver

Note Spec

5	EGENKAPITAL		
	Aktiekapital	50.000	50
	Overført over-/underskud	-167.665	-286
	Egenkapital i alt	<u>-117.665</u>	<u>-236</u>

GÆLDSFORPLIGTELSE

Kortfristede gældsforpligtigelser

	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Gæld til associerede virksomheder	3.850.000	3.850
6	Anden gæld	43.427	12
		<u>3.908.427</u>	<u>3.877</u>

	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.908.427</u>	<u>3.877</u>
--	---------------------------------	-------------------------	---------------------

	PASSIVER I ALT	<u>3.790.761</u>	<u>3.641</u>
--	-----------------------	-------------------------	---------------------

2	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
---	---------------------------------------	--	--

3	Eventualforpligtelser		
---	-----------------------	--	--

Noter

- 1 **Going Concern**
Ledelsen redegør hermed for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det er usikkert om der opnås tilstrækkelige indtjening til at fortsætte driften i de førstkommande år.

Ledelsen bedømmer, at det kommende resultat vil blive væsentligt forbedret, det er selskabets 2. regnskabsår og indtjeningen er løbende steget henover året. Selskabet har planer, som ledelsen vurderer vil bidrage positivt til indtjeningen. Ledelsen forventer, at der kan opnås tilstrækkelig kapital til at fortsætte virksomheden det kommende år. Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

- 2 **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

- 3 **Eventualforpligtelser**
Der er ingen eventualforpligtelser.