



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Syd Tømmerne ApS

Vaskilde 2, Dybbøl
6400 Sønderborg

CVR-nr. 37 42 62 61

**Årsrapport for perioden
1. juli 2022 til 30. juni 2023
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. december 2023

Mads Taudal Porsmose Andersen
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	10
Balance 30. juni 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Syd Tømmerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dybbøl, den 12. december 2023

Direktion

Søren Bonde

Mads Taudal Porsmose Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Syd Tømmerne ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Syd Tømmerne ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksom på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabet primært finansieret af leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt pengeinstituttet. Ledelsens udarbejdede budget for 2023/24 viser, at der er behov for yderligere ekstern finansiering i det kommende regnskabsår med op til t.kr. 450. Herudover fremgår det, at selskabet ejer samtlige kapitalandele i TauBo Ejendomme ApS, der efter regnskabsårets afslutning forventes afslutte en betydelig ombygning af en ejendom, som det forventes kan belånes med betydeligt provenu som følge. TauBo Ejendomme ApS har indgået en forpligtende finansieringsaftale, som forpligter TauBo Ejendomme ApS at merprovenuet i forbindelse med denne belåning vil blive overført til Syd Tømmerne ApS til finansiering af Syd Tømmerne ApS, hvorved det er ledelsens forventning, at merprovenuet overstiger finansieringsbehovet på t.kr. 450, hvorfor årsrapporten for 2022/23 aflægges under forudsætning af fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabets har for regnskabsåret angivet mangelfulde momsangivelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aabenraa, den 12. december 2023

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømmer- og bygningsnedkervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 48.804, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 284.959.

Syd Tømmerne ApS er pr. statusdagen primært finansieret af leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt pengeinstituttet. Ledelsens udarbejdede budget for 2023/24 viser, at der er behov for yderligere ekstern finansiering i det kommende regnskabsår med op til t.kr. 450.

Selskabet ejer samtlige kapitalandele i TauBo Ejendomme ApS. TauBo Ejendomme ApS vil efter regnskabsårets afslutning afslutte en betydelig ombygning af en af deres ejendomme. Ledelsen i TauBo Ejendomme ApS forventer at kunne belåne denne ejendom med betydeligt provenu som følge. Den forventede merbelåning begrundes med en højere husleje end oprindeligt budgetteret. TauBo Ejendomme ApS har indgået en forpligtende finansieringsaftale, som forpligter TauBo Ejendomme ApS at merprovenuet i forbindelse med denne belåning vil blive overført til Syd Tømmerne ApS til finansiering af Syd Tømmerne ApS.

Det er ledelsens forventning, at merprovenuet overstiger finansieringsbehovet på t.kr. 450, hvorfor årsrapporten for 2022/23 aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Syd Tømrerne ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Syd Tømrerne ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		2.049.434	1.907.162
Personaleomkostninger	2	-1.694.059	-1.952.304
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-127.080	-185.477
Resultat før finansielle poster		228.295	-230.619
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		11.583	0
Finansielle indtægter		0	7.616
Finansielle omkostninger		-166.436	-118.357
Resultat før skat		73.442	-341.360
Skat af årets resultat		-24.638	74.000
Årets resultat		48.804	-267.360
Overført resultat		48.804	-267.360
		48.804	-267.360

Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		166.400	293.480
Materielle anlægsaktiver		166.400	293.480
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.200.000	0
Finansielle anlægsaktiver		1.200.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.366.400	293.480
Råvarer og hjælpematerialer		494.923	546.200
Varebeholdninger		494.923	546.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		166.998	226.238
Igangværende arbejder for fremmed regning		323.700	500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		166.379	0
Andre tilgodehavender		29.090	497.795
Selskabsskat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		82.086	106.357
Tilgodehavender		772.253	1.330.390
Likvide beholdninger		0	116.884
Omsætningsaktiver i alt		1.267.176	1.993.474
Aktiver i alt		2.633.576	2.286.954

Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		234.959	186.155
Egenkapital		<u>284.959</u>	<u>236.155</u>
Hensættelse til udskudt skat		34.500	35.600
Hensatte forpligtelser i alt		<u>34.500</u>	<u>35.600</u>
Kreditinstitutter		306.993	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		610.011	442.935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		609.696	579.597
Selskabsskat		4.228	22.508
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.510	0
Anden gæld		765.679	970.159
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.314.117</u>	<u>2.015.199</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.314.117</u>	<u>2.015.199</u>
Passiver i alt		<u><u>2.633.576</u></u>	<u><u>2.286.954</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	186.155	236.155
Årets resultat	0	48.804	48.804
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	234.959	284.959

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Syd Tømmerne ApS er pr. statusdagen primært finansieret af leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt pengeinstituttet. Ledelsens udarbejdede budget for 2023/24 viser, at der er behov for yderligere ekstern finansiering i det kommende regnskabsår med op til t.kr. 450.

Selskabet ejer samtlige kapitalandele i TauBo Ejendomme ApS. TauBo Ejendomme ApS vil efter regnskabsårets afslutning afslutte en betydelig ombygning af en af deres ejendomme. Ledelsen i TauBo Ejendomme ApS forventer at kunne belåne denne ejendom med betydeligt provenu som følge. Den forventede merbelåning begrundes med en højere husleje end oprindeligt budgetteret. TauBo Ejendomme ApS har indgået en forpligtende finansieringsaftale, som forpligter TauBo Ejendomme ApS at merprovenuet i forbindelse med denne belåning vil blive overført til Syd Tømmerne ApS til finansiering af Syd Tømmerne ApS.

Det er ledelsens forventning, at merprovenuet overstiger finansieringsbehovet på t.kr. 450, hvorfor årsrapporten for 2022/23 aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	1.518.921	1.702.743
Pensioner	137.547	190.365
Andre omkostninger til social sikring	37.591	59.196
	<u>1.694.059</u>	<u>1.952.304</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>5</u>

3 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale. Den resterende leasingforpligtelse udgør t.kr. 329. Selskabet har indgået leasingaftale. Den resterende leasingforpligtelse udgør t.kr. 329.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties fra 6. februar 2023.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor realkreditinstitutter er der stillet fodringspant på alt mellemværende. Den samlede pant hæftelse udgør t.kr. 300.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på alt mellemværende overfor TauBo Ejendomme ApS. Den samlede sikkerhedsstillelse er 760 t.kr..

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Taudal Porsmose Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Taudal Porsmose Andersen
Direktør
ID: d970f260-f20e-4cd8-824a-a24b834b3491
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 09:21:09
Underskrevet med MitID



Søren Bonde

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Bonde
Direktør
ID: d1a37111-420c-4b57-ae6d-81ab8111ecc7
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 13:24:19
Underskrevet med MitID



Lars Duisberg Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Duisberg Jørgensen
Revisor
ID: c225447a-756f-40e5-a505-674b48c346c3
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 13:29:52
Underskrevet med MitID



Mads Taudal Porsmose Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Taudal Porsmose Andersen
Dirigent
ID: d970f260-f20e-4cd8-824a-a24b834b3491
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 15:23:26
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 72dc9aynhXW251420968

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.