

# **Fabricius Byg ApS**

**Åsagervej 6  
8920 Randers NV**

**CVR-nr. 37 42 56 48**

**Årsrapport for 2022  
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juni 2023

---

Peter Fabricius  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fabricius Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. juni 2023

### Direktion

Peter Fabricius

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fabricius Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fabricius Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. juni 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fabricius Byg ApS  
Åsagervej 6  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 37 42 56 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 2. februar 2016

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Randers

### Direktion

Peter Fabricius

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Østervold 31  
8900 Randers C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge- og håndværkervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 932.992, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 426.936.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Selskabet har i 2022 haft nogle projekter hvor det ikke har været muligt at viderefakturere prisstigningerne på materialerne herudover har der været enkelstående projekter der har været prissat for lavt.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere selskabets egenkapital via den fremtidige indtjening. Selskabets pengeinstitut har bekræftet, at de vil opretholde de nuværende kreditfaciliteter, som ledelsen vurderer er tilstrækkeligt til driften i 2023. Med baggrund i dette aflægges ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fabricius Byg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 - 25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.458.780</b>	<b>3.350.066</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.313.374</u>	<u>-2.843.322</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-854.594</b>	<b>506.744</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-283.553</u>	<u>-240.893</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.138.147</b>	<b>265.851</b>
Finansielle omkostninger		<u>-56.086</u>	<u>-53.773</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.194.233</b>	<b>212.078</b>
Skat af årets resultat		<u>261.241</u>	<u>-48.208</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-932.992</u></b>	<b><u>163.870</u></b>
Overført resultat		<u>-932.992</u>	<u>163.870</u>
		<b><u>-932.992</u></b>	<b><u>163.870</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		941.249	1.168.623
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>941.249</u>	<u>1.168.623</u>
Deposita		0	7.568
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>7.568</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>941.249</u>	<u>1.176.191</u>
Færdigvarer og handelsvarer		265.225	384.869
<b>Varebeholdninger</b>		<u>265.225</u>	<u>384.869</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		217.574	2.701.764
Igangværende arbejder for fremmed regning		170.882	587.573
Andre tilgodehavender		938	0
Udskudt skatteaktiv		178.683	0
Selskabsskat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		45.510	67.054
<b>Tilgodehavender</b>		<u>617.587</u>	<u>3.356.391</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>144.071</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>882.812</u>	<u>3.885.331</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.824.061</u></u>	<u><u>5.061.522</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-476.936	456.057
<b>Egenkapital</b>		<b>-426.936</b>	<b>506.057</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	82.558
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>82.558</b>
Kreditinstitutter		118.099	189.030
Leasingforpligtelser		101.555	209.846
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>219.654</b>	<b>398.876</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	177.370	202.097
Kreditinstitutter		262.404	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		746.941	2.072.473
Selskabsskat		0	24.120
Anden gæld		844.628	1.775.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.031.343</b>	<b>4.074.031</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.250.997</b>	<b>4.472.907</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.824.061</b>	<b>5.061.522</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.963.461	2.370.457
Pensioner	236.060	327.800
Andre omkostninger til social sikring	84.849	79.732
Andre personaleomkostninger	29.004	65.333
	<u><b>2.313.374</b></u>	<u><b>2.843.322</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>8</u>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	251.500	184.099	66.000	0
Leasingforpligtelser	349.473	212.925	111.370	0
	<u><b>600.973</b></u>	<u><b>397.024</b></u>	<u><b>177.370</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har selskabet i indeværende år haft underskud, hvilket har medført at selskabet har tabt hele anpartskapitalen og med dertilhørende stram likviditet.

Ledelsen arbejder på, at få tilført indtægter så egenkapitalen kan blive reetablere via den fremtidige indtjening.

Selskabets pengeinstitut har bekræftet, at de vil opretholde de nuværende kreditfaciliteter, som ledelsen vurderer er tilstrækkeligt til driften i 2023. Med baggrund i dette aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgarantier, som pr. 31 december 2022 udgør t.kr. 800.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Driftsmidler, m.v. hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgør t.kr. 284 , er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31.12.2022 opgjort til t.kr. 213.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 262, er det givet pant i det pågældende driftsmidle på t.kr. 400, samt virksomhedspant på t.kr. 900 i varelager, tilgodehavende fra salg og driftsmidler

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver er følgende:

Varelager:	t. kr. 265
Tilgodehavende fra salg:	t. kr. 217
Driftsmidler:	t. kr. 599

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Fabricius

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Fabricius

Direktør

ID: 8f070a74-6a57-446d-8f7b-bb6b74c0711a

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 18:07:44

Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Skjødt Møller

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 65892496

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 19:52:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Fabricius

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Fabricius

Dirigent

ID: 8f070a74-6a57-446d-8f7b-bb6b74c0711a

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 20:53:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e28fa3wvgsS250338396

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).