

# **Fabricius Byg ApS**

**Åsagervej 6  
8920 Randers NV**

**CVR-nr. 37 42 56 48**

## **Årsrapport for 2019**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. april 2020

---

Peter Fabricius  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fabricius Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 7. april 2020

### Direktion

Peter Fabricius

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Fabricius Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fabricius Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 7. april 2020

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fabricius Byg ApS  
Åsagervej 6  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 37 42 56 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 2. februar 2016

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Randers

### Direktion

Peter Fabricius

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Jutlander Bank  
Østervold 31  
8900 Randers C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge- og håndværkervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 256.314, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 312.732.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fabricius Byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 - 25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.591.389</b>	<b>2.273.512</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.069.823</u>	<u>-2.034.231</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>521.566</b>	<b>239.281</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-166.423</u>	<u>-141.752</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>355.143</b>	<b>97.529</b>
Finansielle omkostninger		<u>-22.203</u>	<u>-23.490</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>332.940</b>	<b>74.039</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-76.626</u>	<u>-16.782</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>256.314</u></b>	<b><u>57.257</u></b>
Overført resultat		<u>256.314</u>	<u>57.257</u>
		<b><u>256.314</u></b>	<b><u>57.257</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.334.074	621.616
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.334.074</b>	<b>621.616</b>
Deposita		7.568	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.568</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.341.642</b>	<b>621.616</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		837.894	492.408
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	116.000
Andre tilgodehavender		127	19.200
Periodeafgrænsningsposter		43.471	19.010
<b>Tilgodehavender</b>		<b>881.492</b>	<b>646.618</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>306.182</b>	<b>48.456</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.187.674</b>	<b>695.074</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.529.316</b>	<b>1.316.690</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		262.732	6.418
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>312.732</b></u>	<u><b>56.418</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		54.437	5.516
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>54.437</b></u>	<u><b>5.516</b></u>
Andre kreditinstitutter		315.129	0
Leasingforpligtelser		419.713	364.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>734.842</b></u>	<u><b>364.267</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		189.808	89.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser		334.679	79.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		177.581	164.219
Selskabsskat		27.705	0
Anden gæld		697.532	557.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.427.305</b></u>	<u><b>890.489</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.162.147</b></u>	<u><b>1.254.756</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.529.316</b></u></u>	<u><u><b>1.316.690</b></u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.649.322	1.732.834
Pensioner	301.471	201.870
Andre omkostninger til social sikring	44.112	38.789
Andre personaleomkostninger	74.918	60.738
	<u><b>3.069.823</b></u>	<u><b>2.034.231</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>5</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.705	0
Årets udskudte skat	48.921	16.782
	<u><b>76.626</b></u>	<u><b>16.782</b></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	6.418	56.418
Årets resultat	0	256.314	256.314
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>262.732</b>	<b>312.732</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgarantier, som pr. 31 december 2019 udgør t.kr. 200.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr 632, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/12 2019 opgjort til t.kr. 544.

Selskabet har udstedt fordringspant for i alt t. kr. 200 i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt ejerpant for i alt t. kr. 400 i driftmidler.

Den bogførte værdi af de pansatte aktiver udgør:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser,	t. kr. 837
Driftmidler	t.kr. 540



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Fabricius

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-229719022322  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 13:26:51  
Underskrevet med NemID

## Niels Jørgen Skjødt

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 65892496  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 13:28:40  
Underskrevet med NemID

## Peter Fabricius

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-229719022322  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 13:35:27  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ead5f3a8nRQt66280674

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).