

Fabricius Byg ApS

**Åsagervej 6
8920 Randers NV**

CVR-nr. 37 42 56 48

Årsrapport for 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den *9. maj 2018*



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fabricius Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 3. maj 2018

Direktion



Peter Fabricius

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fabricius Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fabricius Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 3. maj 2018

National Revision
Registrede Revisorer A/S
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fabricius Byg ApS
Åsagervej 6
8920 Randers NV

CVR-nr.: 37 42 56 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 2. februar 2016

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Randers

Direktion

Peter Fabricius

Revisor

National Revision
Registrede Revisorer A/S
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Jutlander Bank
Østervold 31
8900 Randers C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge- og håndværkervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 68.751, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 839.

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fabricius Byg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		561.329	308.577
Personaleomkostninger	1	-585.579	-289.694
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-24.250	18.883
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.930	-10.320
Resultat før finansielle poster		-76.180	8.563
Finansielle omkostninger		-10.095	-14
Resultat før skat		-86.275	8.549
Skat af årets resultat	2	17.524	-1.878
Årets resultat		-68.751	6.671
Overført resultat		-68.751	6.671
		-68.751	6.671

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		717.814	55.024
Materielle anlægsaktiver		<u>717.814</u>	<u>55.024</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>717.814</u>	<u>55.024</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194.282	67.276
Igangværende arbejder for fremmed regning		36.190	0
Andre tilgodehavender		0	4
Udskudt skatteaktiv		11.266	0
Periodeafgrænsningsposter		12.062	9.830
Tilgodehavender		<u>253.800</u>	<u>77.110</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>105.523</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>253.800</u>	<u>182.633</u>
Aktiver i alt		<u><u>971.614</u></u>	<u><u>237.657</u></u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-50.839	17.912
Egenkapital	3	-839	67.912
Hensættelse til udskudt skat		0	6.258
Hensatte forpligtelser i alt		0	6.258
Leasingforpligtelser		453.714	0
Langfristede gældsforpligtelser		453.714	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		87.239	0
Kreditinstitutter		181.379	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.001	72.716
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.027	12.320
Selskabsskat		0	2.200
Anden gæld		170.093	76.251
Kortfristede gældsforpligtelser		518.739	163.487
Gældsforpligtelser i alt		972.453	163.487
Passiver i alt		971.614	237.657
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	497.528	229.773
Pensioner	32.890	0
Andre omkostninger til social sikring	8.417	3.958
Andre personaleomkostninger	<u>46.744</u>	<u>55.963</u>
	<u>585.579</u>	<u>289.694</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>1</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	2.200
Årets udskudte skat	<u>-17.524</u>	<u>-322</u>
	<u>-17.524</u>	<u>1.878</u>

3 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u></u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	17.912	67.912
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-68.751</u>	<u>-68.751</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>-50.839</u>	<u>-839</u>

4 Eventualposter m.v.

Selskabets bankforbindelse har stillet garantier, som pr. 31 december 2017 udgør t.kr. 200.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr 627, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/12 2017 opgjort til t.kr. 541.

Selskabet har udstedt fordringspant for i alt t. kr. 200 i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Den bogførte værdi af de pansatte aktiver udgør:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t. kr. 194.