

---

# ***Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS***

Nyhavn 23, 1051 København K

## **Årsrapport for 2017/18** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 37 42 51 76

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/12 2018

Martin Wheeler  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. december 2018

## Direktion

Martin Wheeler  
direktør

Karsten Krøyer  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. december 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jette Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne18548

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor  
mne15270

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS  
Nyhavn 23  
1051 København K

CVR-nr.: 37 42 51 76  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

## Direktion

Martin Wheeler  
Karsten Krøyer

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, udvikle og sælge byggeriet på ejendommen Mosedalvej 17, Valby og hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 6.405, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 5.936.

Selskabet har ikke som forventet erhvervet ejendommen Mosedalvej 17, Valby, og er pt. uden aktivitet.

## Kapitalberedskabet

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt hele sin selskabskapital, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-49.531
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-6.250</b>	<b>-49.531</b>
Finansielle omkostninger	-155	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.405</b>	<b>-49.531</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.405</b>	<b>-49.531</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-6.405	-49.531
	<b>-6.405</b>	<b>-49.531</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Andre tilgodehavender		469	469
<b>Tilgodehavender</b>		<b>469</b>	<b>469</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>469</b>	<b>469</b>
<b>Aktiver</b>		<b>469</b>	<b>469</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-55.936	-49.531
<b>Egenkapital</b>		<b>-5.936</b>	<b>469</b>
Anden gæld		6.405	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.405</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.405</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>469</b>	<b>469</b>
Anvendt regnskabspraksis	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	-49.531	469
Årets resultat	0	-6.405	-6.405
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>-55.936</b>	<b>-5.936</b>

## Noter til årsregnskabet

# Noter til årsregnskabet

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mosedalvej 17 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.