

TLV Corp ApS

Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2018

Peter Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TLV Corp ApS
Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 37424080

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Selskabets har fravalgt revision og opfylder bestemmelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/05/2018

Direktion

Sofie Møller Barkholt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor kapitalanbringelse primært indenfor køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsperioden renoveret en ejendom.

Da ejendommen først forventes solgt eller udlejet i næste regnskabsperiode, har der ikke været driftsindtægter i regnskabsåret.

Næste regnskabsår forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har finansieringen på plads til afslutning af ejendommens renovering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-54.511	-57.255
Bruttoresultat		-54.511	-57.255
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-54.511	-57.255
Øvrige finansielle omkostninger		-210.000	-6
Ordinært resultat før skat		-264.511	-57.261
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-264.511	-57.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-264.511	-57.261
I alt		-264.511	-57.261

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		10.812.978	7.565.401
Materielle anlægsaktiver i alt		10.812.978	7.565.401
Anlægsaktiver i alt		10.812.978	7.565.401
Likvide beholdninger		1.806	2.155.028
Omsætningsaktiver i alt		1.806	2.155.028
Aktiver i alt		10.814.784	9.720.429

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-321.772	-57.261
Egenkapital i alt		-271.772	-7.261
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		195.210	195.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.891.346	9.532.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.086.556	9.727.690
Gældsforpligtelser i alt		11.086.556	9.727.690
Passiver i alt		10.814.784	9.720.429

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

Selskabets direktion har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret