

TLV Corp ApS

Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. februar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2017

Sofie Barkholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TLV Corp ApS
Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 37424080

Regnskabsår: 01/02/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. februar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Selskabets har fravalgt revision og opfylder bestemmelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsperioden 1. februar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/06/2017

Direktion

Sofie Møller Barkholt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor kapitalanbringelse primært indenfor køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsperioden købt en ejendom som er under renovering.

Da ejendommen først forventes solgt eller udlejet i næste regnskabsperiode, har der ikke været driftsindtægter i selskabets første regnskabsår.

Næste regnskabsår forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har finansieringen på plads til afslutning af ejendommens renovering.

Resultatopgørelse 1. feb 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-57.255
Bruttoresultat		-57.255
Personaleomkostninger	1	0
Resultat af ordinær primær drift		-57.255
Øvrige finansielle omkostninger		-6
Ordinært resultat før skat		-57.261
Årets resultat		-57.261
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-57.261
I alt		-57.261

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Investeringsejendomme		7.565.401
Materielle anlægsaktiver i alt		7.565.401
Anlægsaktiver i alt		7.565.401
Likvide beholdninger		2.155.028
Omsætningsaktiver i alt		2.155.028
Aktiver i alt		9.720.429

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-57.261
Egenkapital i alt		-7.261
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		195.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		9.532.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.727.690
Gældsforpligtelser i alt		9.727.690
Passiver i alt		9.720.429

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	-
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabets direktion har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret