

Ejendomsmægler Karen Friis IVS

Skibhusvej 78
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/08/2020

Karen Friis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmægler Karen Friis IVS
Skibhusvej 78
5000 Odense C

CVR-nr: 37421170

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2019, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31.12.2019.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2019 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2020 forventes at blive rimeligt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		55.702	197.911
Personaleomkostninger		-124.022	-249.336
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.400	-7.400
Resultat af ordinær primær drift		-75.720	-58.825
Øvrige finansielle omkostninger		-7.059	-1.579
Ordinært resultat før skat		-82.779	-60.404
Årets resultat		-82.779	-60.404
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.779	-60.404
I alt		-82.779	-60.404

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indretning af lejede lokaler		17.200	24.600
Materielle anlægsaktiver i alt		17.200	24.600
Anlægsaktiver i alt		17.200	24.600
Varer under fremstilling		500.000	250.000
Varebeholdninger i alt		500.000	250.000
Andre tilgodehavender		18.117	18.117
Periodeafgrænsningsposter		12.250	12.250
Tilgodehavender i alt		30.367	30.367
Likvide beholdninger		74.440	61.559
Omsætningsaktiver i alt		604.807	341.926
Aktiver i alt		622.007	366.526

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-209.407	-126.626
Egenkapital i alt		-209.406	-126.625
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.729	36.358
Langfristede gældsforpligtelser i alt		61.729	36.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.579	26.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		669.105	429.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		769.684	456.793
Gældsforpligtelser i alt		831.413	493.151
Passiver i alt		622.007	366.526

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret