



Ejendomsmægler Karen Friis IVS

CVR nr. 37 42 11 70

Skibshusvej 78

5000 Odense C

Årsrapport for perioden
3. februar 2016 til 31. december 2016

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

30. juni 2017

dirigent
Karen Friis

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis, forsat | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance, aktiver | 9 |
| Balance, passiver | 10 |
| Note 1 - 4 | 11 |
| Note 5 - 6 | 12 |
| Note 7 | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Ejendomsmægler Karen Friis IVS
Skibshusvej 78
5000 Odense C

CVR nr. 37 42 11 70
Hjemsted: Odense Kommune

Direktion:

Karen Friis

Revisor:

Revifyn ApS, registrerede revisorer
Elmegårdsvej 3a
5250 Odense SV

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 3. februar 2016 til 31. december 2016 for Ejendomsmægler Karen Friis IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 29. juni 2017

Direktion:

Karen Friis



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsmægler Karen Friis IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmægler Karen Friis IVS for regnskabsåret 3. februar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilveje-

bragt
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 30. juni 2017

Revifyn ApS, registrerede revisorer


Erik Holm

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed hovedsageligt på Fyn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør - kr. 66.926 Resultat anses for tilfredsstillende, idet året er præget af etableringen.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv merværdiafgift og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 12.900 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivets forventede brugstid, som er fastsat til 3 - 5 år, med en restværdi på kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 3. februar 2016 til 31. december 2016

| <u>Noter</u> | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|---|----------------|-------------|
| | Bruttofortjeneste | 226.195 | 0 |
| 1 | Personaleomkostninger | -285.913 | 0 |
| 2 | Af- og nedskrivninger | -3.000 | 0 |
| | Resultat af ordinær primær drift | -62.718 | 0 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| | Øvrige finansielle omkostninger | -4.208 | 0 |
| | Ordinært resultat før skat | -66.926 | 0 |
| 3 | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | -66.926 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| | Overført resultat | -66.926 | 0 |
| | I alt | -66.926 | 0 |

Balance pr. 31. december 2016

| <u>Noter</u> | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------|---|----------------|-------------|
| | Aktiver | | |
| 4 | Driftsmidler og inventar | 0 | 0 |
| 5 | Indretning af lejede lokaler | 13.000 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 13.000 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 13.000 | 0 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 261.324 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 12.250 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 17.400 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | 290.974 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 144.450 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 435.425 | 0 |
| | Aktiver i alt | 448.425 | 0 |

Balance pr. 31. december 2016

| <u>Noter</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-----------------|----------------|-------------|
| Passiver | | |
| | | |
| | 1 | 0 |
| | -66.926 | 0 |
| | 0 | 0 |
| 5 | -66.925 | 0 |
| | | |
| | | |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| | 20.677 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 494.672 | 0 |
| | 515.350 | 0 |
| | | |
| | 515.350 | 0 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 448.425 | 0 |

Noter

| <u>Noter</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------|-------------|
| 1) Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | -282.789 | 0 |
| Pensionsbidrag | -3.124 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | -285.913 | 0 |
| Selskabet har i det forløbne år beskæftiget 1 person. | | |
| 2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Driftsmidler og inventar | 3.000 | 0 |
| | 3.000 | 0 |
| 3) Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring i udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| 4) Materielle anlægsaktiver | | |
| Driftsmidler og inventar | | |
| Kostprimo | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |

| <u>Noter</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
| 5) Materielle anlægsaktiver | | |
| Indretning lejede lokaler | | |
| Kostprimo | 0 | 0 |
| Tilgang | 16.000 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 16.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | -3.000 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -3.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 13.000 | 0 |
| 6) Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 1 | 0 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 1 | 0 |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Årets resultat | -66.926 | 0 |
| Saldo ultimo | -66.926 | 0 |
| Foreslået udbytte | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 0 | 0 |
| Egenkapital ultimo | -66.925 | 0 |

7) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Karen Friis