

Viwibyg ApS

Sundvej 7, 7790 Thyholm

CVR-nr. 37 42 04 25

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2018.

Jens Ankjær Støttrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Viwiby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyholm, den 13. april 2018

Direktion

Jens Ankjær Støttrup

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Viwibyg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Viwibyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 13. april 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9738

Selskabsoplysninger

Selskabet	Viwibyg ApS Sundvej 7 7790 Thyholm
	CVR-nr.: 37 42 04 25
	Stiftet: 3. februar 2016
	Hjemsted: Thyholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Jens Ankjær Støttrup
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og byggevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 727 t.kr. mod 553 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11 t.kr. mod 35 t.kr. sidste år.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 281 t.kr. mod 339 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 58 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 62 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 22,2 % af de samlede aktiver på 281 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viwibyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til varebiler, reklame, administration og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2017</u>	<u>3/2 - 31/12</u> <u>2016</u>
Bruttofortjeneste	726.764	553.444
1 Personaleomkostninger	-627.266	-386.080
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.566	-113.808
Resultat før finansielle poster	22.932	53.556
Finansielle indtægter	0	7
2 Finansielle omkostninger	-8.179	-7.678
Resultat før skat	14.753	45.885
Skat af årets resultat	-3.277	-11.206
Årets resultat	11.476	34.679
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	34.000
Overføres til overført resultat	11.476	679
Disponeret i alt	11.476	34.679

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Driftsmateriel og inventar	<u>152.500</u>	<u>182.500</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>152.500</u>	<u>182.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>152.500</u>	<u>182.500</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	111.843	69.778
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.764</u>	<u>5.668</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>117.607</u>	<u>75.446</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.460</u>	<u>81.114</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>128.067</u>	<u>156.560</u>
	Aktiver i alt	<u>280.567</u>	<u>339.060</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	12.155	679
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	34.000
	Egenkapital i alt	<u>62.155</u>	<u>84.679</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	5.705	6.718
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.705</u>	<u>6.718</u>
Gældsforpligtelser			
	Leasingforpligtelser	99.682	126.564
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>99.682</u>	<u>126.564</u>
5	Gældsforpligtelser	26.886	25.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.842	18.983
	Selskabsskat	4.290	4.488
	Anden gæld	74.007	72.228
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>113.025</u>	<u>121.099</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>212.707</u>	<u>247.663</u>
	Passiver i alt	<u>280.567</u>	<u>339.060</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	1/1 - 31/12 2017	3/2 - 31/12 2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	478.864	249.369
Andre omkostninger til social sikring	7.248	2.779
Personaleomkostninger i øvrigt	141.154	133.932
	627.266	386.080
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger	8.179	7.678
	8.179	7.678
3. Materielle anlægsaktiver		Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar		210.000
Kostpris 31. december		210.000
Afskrivninger 1. januar		27.500
Årets afskrivninger		30.000
Afskrivninger 31. december		57.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december		152.500
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	679	0
Årets overførte overskud	11.476	679
	12.155	679

Noter

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Leasingforpligtelser	26.886	0	126.568	151.964
	26.886	0	126.568	151.964

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 153 t.kr., jævnfør note 3, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2017 udgør 127 t.kr.