

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, <sup>ST.TV.</sup> · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00  
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**NPI A/S**

**Helge Nielsens Allé 7, 1G, 8723 Løsning**

**CVR.nr. 37 41 87 30**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. maj 2019

Tage Reher Christensen  
Dirigent

**Indhold**

Side

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

### Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for NPI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Theis Graves Larsen

\_\_\_\_\_  
Michael Schram

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Rassing  
formand

\_\_\_\_\_  
Theis Graves Larsen

\_\_\_\_\_  
Jesper Wichmand Larsen

\_\_\_\_\_  
Michael Schram

\_\_\_\_\_  
Poul Balling Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i NPI A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NPI A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. marts 2019  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

NPI A/S  
Helge Nielsens Allé 7, 1G  
8723 Løsning

CVR.-nr.: 37 41 87 30  
Stiftet: 2. februar 2016  
Hjemsted: Hedensted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peter Rassing (formand)  
Theis Graves Larsen  
Jesper Wichmand Larsen  
Michael Schram  
Poul Balling Sørensen

**Direktion**

Theis Graves Larsen  
Michael Schram

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

**Hoved- og nøgletal**

	2018	2017	2/2 - 31/12 2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste .....	17.547	15.996	12.111
Driftsresultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) .....	10.677	9.042	6.318
Driftsresultat (EBITA) .....	10.381	8.659	5.983
Finansielle poster, netto .....	-1.141	-704	-481
Årets resultat .....	7.157	6.148	4.114
<b>Balance:</b>			
Balancesum .....	86.944	77.283	74.156
Egenkapital .....	18.919	14.762	10.114
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere .....	10	9	9
<b>Nøgletal i %: 1)</b>			
Afkastningsgrad .....	12,8	11,6	8,1
Egenkapitalandel .....	21,8	19,1	13,6
Forrentning af egenkapitalen .....	42,5	49,4	51,1

1) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2018". For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er import og salg af træbaserede produkter.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabet har i 2018 øget sin markedsandel. Markedet har været stærkt i Danmark. Der er i 2018 sket en forbedring af driftsresultatet.

### **Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne**

Den positive udvikling i markedsandele samt konjunkturudvikling indenfor byggeriet i et positivt marked har været større end forventet. Årets resultat er efter ledelsens opfattelse særdeles tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabet.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes i 2019 en lavere omsætning grundet ændrede markedsforhold, hvilket kan medføre et fald i indtjeningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

I henhold til Årsregnskabslovens §32/§101 er posterne nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Som følge heraf er nøgletallene bruttomargin og overskudsmargin udeladt.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under vareforbrug.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Leasing**

Leasingaftaler vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til dagsværdi af leasingaktivet, hvis denne kan opgøres pålideligt på et velfungerende marked. Er nutidsværdien af de fremtidige leasingbetalinger på anskaffelsestidspunktet lavere, indregnes aktivet til denne værdi. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten ikke overføres til virksomheden, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingprodukter.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Udviklingsomkostninger**

Udviklingsomkostninger indregnes direkte i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Balancen:****Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over en periode på 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Automobiler .....	5 år
EDB .....	3 år
Øvrig driftsmateriel og inventar .....	8 år

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser der omfatter bankgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Afledte finansielle instrumenter**

Markedsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen og optages som forpligtelse.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

**Nøgletal**

<b>Afkastningsgrad</b>	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
<b>Egenkapitalandel</b>	$\frac{\text{Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser}}$

**Resultatopgørelse for året 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
<b><u>Bruttofortjeneste</u></b> .....		17.546.609
Personaleomkostninger .....	1	6.869.737
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	295.547
<b><u>Driftsresultat</u></b> .....		<u>10.381.325</u>
Finansielle indtægter .....	3	259.381
Finansielle omkostninger .....	4	1.400.532
<b><u>Ordinært resultat før ekstraordinære poster og skat</u></b> .....		<u>9.240.174</u>
Skat af årets resultat .....	5	2.083.205
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		<u>7.156.969</u>
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Udbytte .....		3.600.000
Overført resultat .....		3.556.969
		<u>7.156.969</u>
		<u>3.000</u>
		<u>3.148</u>
		<u>6.148</u>

**Balance pr. 31. december 2018****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Goodwill .....	6	329.583
<b><u>Immaterielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>329.583</u>
Driftsmateriel og inventar .....	7	138.531
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>138.531</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>468.114</u>
Færdigvarer og handelsvarer .....		81.387.826
Forudbetalinger for varer .....		80.463
<b><u>Varebeholdninger</u></b> .....		<u>81.468.289</u>
Tilgodehavende fra salg .....		4.473.863
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....		379.886
Skatteaktiv .....		38.009
Andre tilgodehavender .....		7.245
Periodeafgrænsningsposter .....	8	101.046
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>5.000.049</u>
<b><u>Likvide midler</u></b> .....		<u>7.664</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>86.476.002</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>86.944.116</u></u>
		<u><u>77.282</u></u>

**Balance pr. 31. december 2018****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.
Selskabskapital .....		600.000
Overkurs ved emission .....		5.400.000
Overført resultat .....		9.318.545
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		3.600.000
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....		<u>18.918.545</u>
Bankgæld .....	9	12.000.000
Gældsbreve tilknyttede virksomheder .....	9	800
Afledte finansielle instrumenter .....	10	856.645
<b><u>Langfristede gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>12.856.645</u>
Kortfristet del af langfristet bankgæld .....		1.566.375
Kortfristet del af gældsbreve tilknyttede virksomheder .....		700.000
Bankgæld .....		30.194.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.993.518
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		104.389
Selskabsskat .....		2.109.514
Anden gæld .....		11.500.315
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>55.168.926</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>68.025.571</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>86.944.116</u>
Nærtstående parter m.v.	11	
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.	12	



**Egenkapitalopgørelse for 2018**

Selskabskapitalen består af aktier à kr. 1.  
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018 .....	600.000	5.400.000	5.761.576	3.000.000	14.761.576
Udbetalt udbytte .....				-3.000.000	-3.000.000
Overført af årets resultat .....			3.556.969	3.600.000	7.156.969
Egenkapital pr. 31/12 2018 .....	<u>600.000</u>	<u>5.400.000</u>	<u>9.318.545</u>	<u>3.600.000</u>	<u>18.918.545</u>

**Pengestrømsopgørelse for 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>t.kr</u>
Driftsresultat .....	10.381.325	8.659
Afskrivninger .....	295.547	383
Regulering markedsværdi renteswap .....	46.134	-420
Hensatte forpligtelser .....		-325
Ændring i driftskapital .....	13     -10.568.475	-1.953
Pengestrømme fra drift før finansielle poster og skat .....	<u>154.531</u>	<u>6.344</u>
Finansielle indtægter .....	259.381	225
Finansielle omkostninger .....	-1.400.532	-929
Betalt selskabsskat .....	-1.771.792	-1.435
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet .....</b>	<b><u>-2.758.412</u></b>	<b><u>4.205</u></b>
Salg af materielle anlægsaktiver .....	218.710	
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-28.800	-420
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b><u>189.910</u></b>	<b><u>-420</u></b>
Optaget langfristet banklån .....		15.000
Lån fra tilknyttede virksomheder .....		5.429
Indbetalt lån til tilknyttede virksomheder .....		1.731
Afdrag på lån tilknyttede virksomheder .....	-5.324.936	
Udlån tilknyttede virksomheder .....	-375.373	
Afdrag gældsbeholdning .....	-1.100.000	-2.300
Afdrag banklån .....	-1.433.625	
Afdrag leasinggæld .....		-92
Betalt udbytte .....	-3.000.000	-1.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet .....</b>	<b><u>-11.233.934</u></b>	<b><u>18.268</u></b>
Ændring i likviditet .....	-13.802.436	22.053
Likviditet pr. 1. januar .....	-16.384.715	-38.438
Likviditet pr. 31. december .....	<u>-30.187.151</u>	<u>-16.385</u>
Likviditet består af:		
Likvide beholdninger .....	7.664	2.070
Kortfristet bankgæld .....	-30.194.815	-18.455
	<u>-30.187.151</u>	<u>-16.385</u>

**Noter til årsregnskabet for 2018**

		2017 t.kr.
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger:</u></b>		
Løn og gager .....	5.900.912	5.959
Pensioner .....	664.577	620
Andre omkostninger til social sikring .....	76.953	67
Øvrige personaleomkostninger .....	227.295	307
	<u>6.869.737</u>	<u>6.953</u>
 Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>9</u>
 Af personaleomkostninger udgør kr. 2.818.892 vederlag til direktionen. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen		
<b><u>Note 2. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:</u></b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver .....	94.899	225
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver .....	158.200	158
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver .....	42.448	
	<u>295.547</u>	<u>383</u>
 <b><u>Note 3. Finansielle indtægter:</u></b>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder .....	3.558	4
Andre finansielle indtægter .....	255.823	221
	<u>259.381</u>	<u>225</u>
 <b><u>Note 4. Finansielle omkostninger:</u></b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder .....	46.967	230
Andre finansielle omkostninger .....	1.353.565	699
	<u>1.400.532</u>	<u>929</u>
 <b><u>Note 5. Skat af årets resultat:</u></b>		
Aktuel skat .....	2.109.514	1.771
Regulering udskudt skat .....	-26.309	35
	<u>2.083.205</u>	<u>1.806</u>
 <b><u>Note 6. Goodwill:</u></b>		
Kostpris pr. 1/1 2018 .....	791.000	
Kostpris pr. 31/12 2018 .....	<u>791.000</u>	
 Afskrivninger pr. 1/1 2018 .....	303.217	
Årets afskrivninger .....	158.200	
Afskrivninger pr. 31/12 2018 .....	<u>461.417</u>	
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018 .....	<u>329.583</u>	

**Noter til årsregnskabet for 2018**

<b><u>Note 7. Driftsmateriel og inventar:</u></b>	Driftsmateriel	
	og inventar	Automobiler
Kostpris pr. 1/1 2018 .....	277.597	367.669
Tilgang .....	28.800	
Afgang .....	78.710	193.180
Kostpris pr. 31/12 2018 .....	<u>227.687</u>	<u>174.489</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018 .....	91.368	88.110
Årets afskrivninger .....	48.558	46.341
Afskrivninger vedrørende årets afgang .....		10.732
Afskrivninger pr. 31/12 2018 .....	<u>139.926</u>	<u>123.719</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018 .....	<u>87.761</u>	<u>50.770</u>

**Note 8. Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger på operationelle leasingkontrakter.

<b><u>Note 9. Langfristede gældsforpligtelser:</u></b>	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld .....	13.566.375	1.566.375	6.000.000
Gældsbrief tilknyttede virksomheder .....	700.000	700.000	0
	<u>14.266.375</u>	<u>2.266.375</u>	<u>6.000.000</u>

**Note 10. Afledte finansielle instrumenter:**

Selskabet har indgået følgende renteswaps:

	Nominel	Modtager	Betaler	Indgået	Udløb
Renteswap .....	11.175.000	Ois Compound	fast 3,48%	2016	2019
Renteswap .....	13.500.000	Cibor-3M	fast 1,59%	2018	2029

**Noter til årsregnskabet for 2018****Note 11. Nærtstående parter m.v.:**

Bestemmende indflydelse	<u>Grundlag</u>
NPI Finans A/S	Modervirksomhed
Øvrige nærtstående parter:	
Selskabet af 30. august 2002 A/S	Dattervirksomhed
Casanti Finans A/S	Dattervirksomhed
Casanti Timber A/S	Dattervirksomhed
Selskabets direktion og bestyrelse	

## Transaktioner:

Der er løbende mellemværender med koncernselskaber, der forrentes på markedsvilkår.

**Note 12. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.:**

## Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst virksomhedspant på kr. 47.000.000.

Til sikkerhed for forpligtelser i henhold til indgået huslejekontrakt er der stillet bankgaranti overfor udlejer på kr. 92.500.

## Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået 4 operationelle leasingaftaler, hvor der resterer 1 - 25 måneder. Den månedlige leasingydelse udgør kr. 29.502. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 276.577 pr. 31. december 2018.

## Eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NPI Finans A/S (administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

**Note 13. Ændring i driftskapital:**

		2017
		t.kr
Stigning i varebeholdninger .....	-14.136.510	-4.249
Fald i tilgodehavender fra salg .....	2.388.286	863
Stigning i andre tilgodehavender/periodeafgrænsningsposter .....	-59.975	79
Fald i gæld til leverandører .....	-892.459	1.104
Stigning i anden gæld .....	2.132.183	250
	<u>-10.568.475</u>	<u>-1.953</u>