

Skøtt Holding ApS

**Lysholm Alle 86
4690 Haslev**

CVR-nr. 37 41 74 40

Årsrapport for 2020/21

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. september 2021

Inger Skøtt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2. april 2020 - 1. april 2021	10
Balance pr. 1. april 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2020 - 1. april 2021 for Skøtt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2020 - 1. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 14. september 2021

Direktion

Inger Skøtt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skøtt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skøtt Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2020 - 1. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. september 2021

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skøtt Holding ApS
Lysholm Alle 86
4690 Haslev

CVR-nr.: 37 41 74 40

Regnskabsperiode: 2. april 2020 - 1. april 2021

Hjemsted: Faxe

Direktion

Inger Skøtt

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Spotorno Allé 6
2630 Taastrup

Pengeinstitut

Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder og at investere i værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 548.073, og selskabets balance pr. 1. april 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.903.999.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skøtt Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skøtt Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 2. april 2020 - 1. april 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttofortjeneste		28.575	17.599
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		28.575	17.599
Resultat før finansielle poster		28.575	17.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		550.000	60.000
Finansielle omkostninger	1	-31.045	-32.112
Resultat før skat		547.530	45.487
Skat af årets resultat	2	543	2.485
Årets resultat		548.073	47.972
Foreslået udbytte		56.500	0
Overført resultat		491.573	47.972
		548.073	47.972

Balance pr. 1. april 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	1.651.558	1.651.558
Materielle anlægsaktiver		1.651.558	1.651.558
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.332.000	3.332.000
Finansielle anlægsaktiver		3.332.000	3.332.000
Anlægsaktiver i alt		4.983.558	4.983.558
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		113.590	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		35.574	56.716
Tilgodehavender		149.164	56.716
Likvide beholdninger		2.205	0
Omsætningsaktiver i alt		151.369	56.716
Aktiver i alt		5.134.927	5.040.274

Balance pr. 1. april 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		3.447.499	2.955.926
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	0
Egenkapital		3.903.999	3.355.926
Gæld til realkreditinstitutter		1.082.955	1.116.445
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.082.955	1.116.445
Gæld til realkreditinstitutter	5	44.500	42.500
Banker	5	0	2.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	373.039
Selskabsskat		86.088	133.937
Anden gæld		4.885	3.910
Kortfristede gældsforpligtelser		147.973	567.903
Gældsforpligtelser i alt		1.230.928	1.684.348
Passiver i alt		5.134.927	5.040.274
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 2. april 2020	400.000	2.955.926	0	3.355.926
Årets resultat	0	491.573	56.500	548.073
Egenkapital 1. april 2021	400.000	3.447.499	56.500	3.903.999

Noter

	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.087	5.551
Andre finansielle omkostninger	<u>25.958</u>	<u>26.561</u>
	<u>31.045</u>	<u>32.112</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-543</u>	<u>-2.485</u>
	<u>-543</u>	<u>-2.485</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 2. april 2020		<u>1.651.558</u>
Kostpris 1. april 2021		<u>1.651.558</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2021		<u>1.651.558</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 2. april 2020	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>
Kostpris 1. april 2021	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>
Værdireguleringer 2. april 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. april 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2021	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	916.000	960.000
Mellem 1 og 5 år	<u>166.955</u>	<u>156.445</u>
Langfristet del	1.082.955	1.116.445
Inden for et år	<u>44.500</u>	<u>42.500</u>
	<u><u>1.127.455</u></u>	<u><u>1.158.945</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der givet pant i grunde og bygninger.