

## **Skøtt Holding ApS**

**Lysholm Alle 86  
4690 Haslev**

**CVR-nr. 37 41 74 40**

**Årsrapport for 2017/18  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. september 2018

---

Inger Skøtt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2. april 2017 - 1. april 2018	10
Balance pr. 1. april 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018 for Skøtt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 28. august 2018

**Direktion**

Inger Skøtt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Skøtt Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Skøtt Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. august 2018

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skøtt Holding ApS  
Lysholm Alle 86  
4690 Haslev

CVR-nr.: 37 41 74 40

Regnskabsperiode: 2. april 2017 - 1. april 2018

Hjemsted: Faxe

### Direktion

Inger Skøtt

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

### Pengeinstitut

Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder og at investere i værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 34.186, og selskabets balance pr. 1. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.310.507.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Skøtt Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skøtt Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 2. april 2017 - 1. april 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.650</b>	<b>-5.102</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>17.650</b>	<b>-5.102</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>17.650</b>	<b>-5.102</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.650</b>	<b>-5.102</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	60.000	50.000
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		-35.882	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.768</b>	<b>44.899</b>
Skat af årets resultat	2	-7.582	1.122
<b>Årets resultat</b>		<b>34.186</b>	<b>46.021</b>
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Overført resultat		-18.714	-5.679
		<b>34.186</b>	<b>46.021</b>

## Balance pr. 1. april 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	<u>1.652.577</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.652.577</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.332.000</b></u>	<u><b>3.332.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.984.577</b></u>	<u><b>3.332.000</b></u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>15.359</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>15.359</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>398</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>15.757</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.984.577</b></u></u>	<u><u><b>3.347.757</b></u></u>

## Balance pr. 1. april 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		2.857.607	2.876.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
<b>Egenkapital</b>	5	<b>3.310.507</b>	<b>3.328.021</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.218.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.218.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	43.000	0
Banker	6	254.420	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		138.098	0
Selskabsskat		3.982	14.236
Anden gæld		4.070	500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>456.070</b>	<b>19.736</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.674.070</b>	<b>19.736</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.984.577</b>	<b>3.347.757</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

### 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	60.000	50.000
	<u>60.000</u>	<u>50.000</u>

### 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3.982	-1.122
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.600	0
	<u>7.582</u>	<u>-1.122</u>

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 2. april 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>1.652.577</u>
Kostpris 1. april 2018	<u>1.652.577</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2018</b>	<b><u>1.652.577</u></b>

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 2. april 2017	3.332.000	3.332.000
Kostpris 1. april 2018	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>
Værdireguleringer 2. april 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. april 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2018</b>	<b><u>3.332.000</u></b>	<b><u>3.332.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Det Blå Marked A/S	Haslev	100%	1.887.779	30.781

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 2. april 2017	400.000	2.876.321	51.700	3.328.021
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	-18.714	52.900	34.186
<b>Egenkapital 1. april 2018</b>	<b>400.000</b>	<b>2.857.607</b>	<b>52.900</b>	<b>3.310.507</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.036.000	0
Mellem 1 og 5 år	182.000	0
Langfristet del	1.218.000	0
Inden for et år	43.000	0
	<b>1.261.000</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der givet pant i grunde og bygninger.