

Skøtt Holding ApS

**Lysholm Alle 86
4690 Haslev**

CVR-nr. 37 41 74 40

**Årsrapport for 2018/19
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. august 2019

Inger Skøtt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2. april 2018 - 1. april 2019	10
Balance pr. 1. april 2019	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 for Skøtt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 28. august 2019

Direktion

Inger Skøtt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skøtt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skøtt Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. august 2019

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skøtt Holding ApS
Lysholm Alle 86
4690 Haslev

CVR-nr.: 37 41 74 40

Regnskabsperiode: 2. april 2018 - 1. april 2019

Hjemsted: Faxe

Direktion

Inger Skøtt

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Pengeinstitut

Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder og at investere i værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 104.346, og selskabets balance pr. 1. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.361.953.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skøtt Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skøtt Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 2. april 2018 - 1. april 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Bruttofortjeneste		85.838	17.650
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		85.838	17.650
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		85.838	17.650
Resultat før finansielle poster		85.838	17.650
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	60.000	60.000
Finansielle omkostninger	2	-28.996	-35.882
Resultat før skat		116.842	41.768
Skat af årets resultat	3	-12.496	-7.582
Årets resultat		104.346	34.186
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Overført resultat		50.346	-18.714
		104.346	34.186

Balance pr. 1. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	<u>1.651.558</u>	<u>1.652.577</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.651.558</u>	<u>1.652.577</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.983.558</u>	<u>4.984.577</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.983.558</u></u>	<u><u>4.984.577</u></u>

Balance pr. 1. april 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		2.907.953	2.857.607
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Egenkapital	6	3.361.953	3.310.507
Gæld til realkreditinstitutter		1.152.531	1.218.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.152.531	1.218.000
Gæld til realkreditinstitutter	7	43.000	43.000
Banker	7	149.328	254.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		187.616	138.098
Selskabsskat		33.942	3.982
Anden gæld		42.688	4.070
Kortfristede gældsforpligtelser		469.074	456.070
Gældsforpligtelser i alt		1.621.605	1.674.070
Passiver i alt		4.983.558	4.984.577
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	60.000	60.000
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>

2 Finansielle omkostninger

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.500	0
Andre finansielle omkostninger	22.496	35.882
	<u>28.996</u>	<u>35.882</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	12.496	3.982
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.600
	<u>12.496</u>	<u>7.582</u>

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 2. april 2018	1.652.577
Tilgang i årets løb	<u>-1.019</u>
Kostpris 1. april 2019	<u>1.651.558</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2019	<u>1.651.558</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 2. april 2018	3.332.000	3.332.000
Kostpris 1. april 2019	<u>3.332.000</u>	<u>3.332.000</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 2. april 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. april 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2019	<u><u>3.332.000</u></u>	<u><u>3.332.000</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Det Blå Marked A/S	Haslev	100%	1.893.152	65.373

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 2. april 2018	400.000	2.857.607	52.900	3.310.507
Betalt ordinært udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	50.346	54.000	104.346
Egenkapital 1. april 2019	400.000	2.907.953	54.000	3.361.953

7 Langfristede gældsforpligtelser

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	990.000	1.036.000
Mellem 1 og 5 år	162.531	182.000
Langfristet del	1.152.531	1.218.000
Inden for et år	43.000	43.000
	1.195.531	1.261.000

8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der givet pant i grunde og bygninger.