



## Ulla Heurlin ApS

Frederiksberg Alle 19 A, 2. tv. tv  
1820 Frederiksberg C  
CVR-nr. 37415529

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.03.2024

---

**Ulla Heurlin**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ulla Heurlin ApS

Frederiksberg Alle 19 A, 2. tv. tv

1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 37415529

Hjemsted: Frederiksberg C

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Ulla Heurlin, Administrerende Direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Ulla Heurlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07.03.2024

**Direktion**

**Ulla Heurlin**  
Administrerende Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ulla Heurlin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulla Heurlin ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 07.03.2024

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Jens Jørgensen Baes**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne14956

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i selskaber, drive investeringsvirksomhed, yde konsulent- og administrativ virksomhed samt hermed forbundet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har et underskud på 9 t.kr. for regnskabsåret 2023.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende, men som forventet i betragtning af at selskabet er i færd med at opbygge sin investeringsportefølje.

Selskabet har den 10. januar 2023 foretaget en kontant kapitalforhøjelse på DKK 500.000, samt den 2. oktober 2023 foretaget en kontant kapitalforhøjelse på DKK 600.000, som begge er indbetalt til kurs 100.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(8.183)</b>	<b>(24.917)</b>
Andre finansielle indtægter		4.319	0
Andre finansielle omkostninger		(4.864)	(3.346)
<b>Årets resultat</b>		<b>(8.728)</b>	<b>(28.263)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(8.728)	(28.263)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(8.728)</b>	<b>(28.263)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		300.000	300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		763.500	1.000
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>1.063.500</b>	<b>301.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.063.500</b>	<b>301.000</b>
Andre tilgodehavender		128.319	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>128.319</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>396.542</b>	<b>195.714</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>524.861</b>	<b>195.714</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.588.361</b>	<b>496.714</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		1.650.000	550.000
Overført overskud eller underskud		(75.139)	(66.411)
<b>Egenkapital</b>		<b>1.574.861</b>	<b>483.589</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	13.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.500</b>	<b>13.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.500</b>	<b>13.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.588.361</b>	<b>496.714</b>
Personaleforhold	2		
Eventualforpligtelser	3		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	550.000	(66.411)	483.589
Kapitalforhøjelse	1.100.000	0	1.100.000
Årets resultat	0	(8.728)	(8.728)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.650.000</b>	<b>(75.139)</b>	<b>1.574.861</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	300.000	1.000
Tilgange	0	762.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>763.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>763.500</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Nordic Spaces A/S	København	A/S	25,00

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 3 Eventualforpligtelser

Seskabet har stillet garanti på EUR 8.250 i forbindelse med leje af en ejendom i Belgien via kapitalandele i associerede virksomheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af earn-out

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.