



## Ulla Heurlin ApS

Frederiksberg Alle 19 A, 2. tv. tv  
1820 Frederiksberg C  
CVR-nr. 37415529

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.05.2023

---

**Ulla Heurlin**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ulla Heurlin ApS

Frederiksberg Alle 19 A, 2. tv. tv

1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 37415529

Hjemsted: Frederiksberg C

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Ulla Heurlin, Administrerende Direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Ulla Heurlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.05.2023

## Direktion

**Ulla Heurlin**  
Administrerende Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ulla Heurlin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulla Heurlin ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22.05.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i selskaber, drive investeringsvirksomhed, yde konsulent- og administrativ virksomhed samt hermed forbundet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har et underskud på 28 t.kr. for regnskabsåret 2022.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende, men som forventet i betragtning af at selskabet er i færd med at opbygge sin investeringsportefølje.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabet har d. 10.01.2023 foretaget en kontant kapitalforhøjelse på DKK 500.000, som er indbetalt til kurs 100.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(24.917)</b>	<b>(18.834)</b>
Andre finansielle omkostninger		(3.346)	(253)
<b>Årets resultat</b>		<b>(28.263)</b>	<b>(19.087)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(28.263)	(19.087)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(28.263)</b>	<b>(19.087)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		300.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	0
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>301.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>301.000</b>	<b>0</b>
Periodeafgrænsningsposter		0	10.417
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>10.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>195.714</b>	<b>14.560</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>195.714</b>	<b>24.977</b>
<b>Aktiver</b>		<b>496.714</b>	<b>24.977</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		550.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(66.411)	(38.148)
<b>Egenkapital</b>		<b>483.589</b>	<b>11.852</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.125	13.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.125</b>	<b>13.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.125</b>	<b>13.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>496.714</b>	<b>24.977</b>

Personaleforhold

2

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(38.148)	11.852
Kapitalforhøjelse	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	(28.263)	(28.263)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>(66.411)</b>	<b>483.589</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Tilgange	300.000	1.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>1.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Nordic Spaces A/S	København	A/S	25,00

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.