

Fugdals Toftegård ApS
Fugdalsvej 8, 7250 Hejnsvig

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 37 41 43 52

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2022.

Brian Sønderlund Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Egenkapitalopgørelse
- 16 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fugdal Toftegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 11. juli 2022

Direktion

Brian Sønderlund Larsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Fugdal Toftegård ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fugdal Toftegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 11. juli 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen
statsautoriseret revisor
mne21329

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fugdal Toftegård ApS
Fugdavej 8
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 37 41 43 52

Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Brian Sønderlund Larsen, Direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af erhvervmæssig landbrugsdrift samt besiddelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.816.891 kr. mod 3.242.289 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -167.296 kr. mod -265.586 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af stigende omkostninger på selskabets animalske produktion. Dette anses for den væsentligste årsag til det forringede resultat.

Selskabets arbejdskapital er negativ med 6.464 t.kr. Selskabets kapitalejer ønsker derfor at understøtte selskabet likviditetsmæssigt, herunder udskyde afvikling af sine tilgodehavender. Desuden har selskabets bankforbindelse bekræftet, at der ikke vil ske ændringer i de nuværende kreditaftaler før oktober måned, hvor der sker en genforhandling af kreditaftalerne ud fra de realiserede tal.

Den forventede udvikling

For det igangværende år er der budgetteret med et resultat efter skat på 874 t.kr. samt et likviditetsoverskud på 5.136 t.kr. Det forventes at selskabets kortfristede bankgæld pr. 31.12.2022 vil udgøre under 1 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fugdal Toftegård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og besætninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	25 - 50 år	0 - 100 %
Bygninger	10 - 50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner mm	3 - 15 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskontoreringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter stambesætning af dyr. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Dagsværdiregulering af biologiske aktiver”.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Vareholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser og balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Varer under fremstilling (jordbeholdninger) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	2.816.891	3.242.289
2 Personaleomkostninger	-1.076.702	-1.314.414
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.095.257	-1.053.711
Andre driftsomkostninger	0	-205.707
Driftsresultat	644.932	668.457
Andre finansielle indtægter	500.721	10.159
Øvrige finansielle omkostninger	-1.500.349	-1.183.202
Resultat før skat	-354.696	-504.586
Skat af årets resultat	187.400	239.000
Årets resultat	-167.296	-265.586
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-167.296	-265.586
Disponeret i alt	-167.296	-265.586

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	50.931.381	51.507.068
4 Produktionsanlæg og maskiner	5.264.202	4.805.872
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.987	12.581
6 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	36.276
7 Biologiske aktiver	865.000	932.200
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>57.069.570</u>	<u>57.293.997</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	728.950	87.222
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>728.950</u>	<u>87.222</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>57.798.520</u>	<u>57.381.219</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	797.190	366.864
Varer under fremstilling	14.600	11.325
Fremstillede varer og handelsvarer	562.562	1.183.666
Aktiver bestemt for salg	1.906.780	1.302.300
Varebeholdninger i alt	<u>3.281.132</u>	<u>2.864.155</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	247.795	224.275
Tilgodehavende selskabsskat	38.000	38.000
Andre tilgodehavender	13.490	0
Periodeafgrænsningsposter	129.953	128.030
Tilgodehavender i alt	<u>429.238</u>	<u>390.305</u>
Likvide beholdninger	0	58
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.710.370</u>	<u>3.254.518</u>
Aktiver i alt	<u>61.508.890</u>	<u>60.635.737</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overkurs ved emission	1.950.000	1.950.000
Reserve for opskrivninger	2.579.139	2.579.139
Overført resultat	8.007.487	8.174.783
Egenkapital i alt	12.636.626	12.803.922
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	990.600	1.178.000
Hensatte forpligtelser i alt	990.600	1.178.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	31.320.322	32.173.918
Gæld til pengeinstitutter	4.495.000	4.495.000
Leasingforpligtelser	1.170.859	648.246
Anden gæld	46.438	46.438
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	37.032.619	37.363.602
9 Kortfristet del af langfristet gæld	1.140.501	1.245.000
Gæld til pengeinstitutter	3.847.535	2.970.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.696.871	1.100.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.103.170	3.817.479
Anden gæld	60.968	156.261
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.849.045	9.290.213
Gældsforpligtelser i alt	47.881.664	46.653.815
Passiver i alt	61.508.890	60.635.737

1 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	1.950.000	3.017.139	8.002.369	13.069.508
Modregning af udskudt skat i opskrivning	0	0	-438.000	438.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-265.586</u>	<u>-265.586</u>
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	1.950.000	2.579.139	8.174.783	12.803.922
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-167.296</u>	<u>-167.296</u>
	<u>100.000</u>	<u>1.950.000</u>	<u>2.579.139</u>	<u>8.007.487</u>	<u>12.636.626</u>

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Biologiske aktiver</u>
Dagsværdi 31. december 2021	865.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-67.200</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>-52.400</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.036.236	1.276.045
Pensioner	15.000	15.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>25.466</u>	<u>23.369</u>
	<u>1.076.702</u>	<u>1.314.414</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	49.816.001	45.006.118
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>4.809.883</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>49.816.001</u>	<u>49.816.001</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>3.306.139</u>	<u>3.306.139</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>3.306.139</u>	<u>3.306.139</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.615.072	-1.039.384
Årets afskrivninger	<u>-575.687</u>	<u>-575.688</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-2.190.759</u>	<u>-1.615.072</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>50.931.381</u>	<u>51.507.068</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2021	6.122.047	6.122.047
Tilgang i årets løb	1.050.000	0
Afgang i årets løb	-150.000	0
Kostpris 31. december 2021	<u>7.022.047</u>	<u>6.122.047</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.316.175	-890.058
Årets afskrivninger	-515.976	-426.117
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	74.306	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-1.757.845</u>	<u>-1.316.175</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>5.264.202</u>	<u>4.805.872</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>2.473.075</u>	<u>1.625.337</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	16.175	0
Tilgang i årets løb	0	16.175
Kostpris 31. december 2021	<u>16.175</u>	<u>16.175</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-3.594	0
Årets afskrivninger	-3.594	-3.594
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-7.188</u>	<u>-3.594</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>8.987</u>	<u>12.581</u>
6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2021	36.276	0
Tilgang i årets løb	-36.276	36.276
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>36.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>36.276</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>		
7. Biologiske aktiver				
Kostpris 1. januar 2021	932.200	860.800		
Tilgang i årets løb	<u>-67.200</u>	<u>71.400</u>		
Kostpris 31. december 2021	<u>865.000</u>	<u>932.200</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>865.000</u>	<u>932.200</u>		
8. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2021	87.222	78.530		
Tilgang i årets løb	<u>641.728</u>	<u>8.692</u>		
Kostpris 31. december 2021	<u>728.950</u>	<u>87.222</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>728.950</u>	<u>87.222</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2021</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	32.169.322	849.000	31.320.322	28.000.000
Gæld til pengeinstitutter	4.495.000	0	4.495.000	0
Leasingforpligtelser	1.462.360	291.501	1.170.859	0
Anden gæld	<u>46.438</u>	<u>0</u>	<u>46.438</u>	<u>0</u>
	<u>38.173.120</u>	<u>1.140.501</u>	<u>37.032.619</u>	<u>28.000.000</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.352 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 50.931 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 6.139 t.kr., skønnes 3.666 t.kr. at være omfattet af pantsætningen. Herudover skønnes handelsbesætningen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.907 t.kr. tillige at være omfattet af pantsætningen.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt handelsbesætning med de oplyste regnskabsmæssige værdier.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 12-36 mdr., med en samlet lejeforpligtelse på 380 t.kr.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord. Det forventede lejebekøb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelser.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har et lønkrav fra en tidligere ansat på 81 t.kr. Der arbejdes for øjeblikket på en forligsmæssig løsning af sagen. Lønkravet er ikke indarbejdet i årsrapporten for 2021.