

## Årsrapport 2023

---

Fugdals Toftegaard ApS  
Fugdalsvej 8, Fugdals, 7250 Hejnsvig  
CVR-nr. 37 41 43 52

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2024

---

Brian Sønderlund Larsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fugdal Toftegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 13. marts 2024

### **Direktion**

Brian Sønderlund Larsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Fugdal Toftegård ApS*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fugdal Toftegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Varde, den 13. marts 2024

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 84 19 76

Laura Linde  
Registeret Revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fugdals Toftegaard ApS  
Fugdalsvej 8  
Fugdals  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 37 41 43 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Billund

### Direktion

Brian Sønderlund Larsen, direktør

### Revisor

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Østervang 2  
6800 Varde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i landbrugsdrift og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 369.319, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 18.980.488.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fugdals Toftegård ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	10-50 år	0 %
Øvrige bygninger	25-50 år	0-100 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagers pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.756.300</b>	<b>3.577.956</b>
Personaleomkostninger	1	-47.040	-879.675
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.476.367	-1.312.953
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	930
Finansielle indtægter		0	1.622
Finansielle omkostninger		-2.717.191	-1.843.750
<b>Resultat før skat</b>		<b>-484.298</b>	<b>-455.870</b>
Skat af årets resultat	2	114.979	93.900
<b>Årets resultat</b>		<b>-369.319</b>	<b>-361.970</b>
Overført resultat		-369.319	-361.970
		<b>-369.319</b>	<b>-361.970</b>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	58.784.711	50.329.293
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	11.554.107	5.778.224
Andre anlæg	3	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>70.338.818</u></b>	<b><u>56.107.517</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	1.127.159	1.113.087
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.127.159</u></b>	<b><u>1.113.087</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>71.465.977</u></b>	<b><u>57.220.604</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.302.250	1.588.815
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>4.302.250</u></b>	<b><u>1.588.815</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.332.180
Andre tilgodehavender		1.347.021	0
Tilgodehavende moms og afgifter		1.103.578	0
Periodeafgrænsningsposter		351.324	138.032
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.801.923</u></b>	<b><u>1.470.212</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.104.173</u></b>	<b><u>3.059.027</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>78.570.150</u></b>	<b><u>60.279.631</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		1.950.000	1.950.000
Reserve for opskrivninger		9.654.291	2.579.139
Overført resultat		<u>7.276.197</u>	<u>7.645.516</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>18.980.488</u></b>	<b><u>12.274.655</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.777.276</u>	<u>896.700</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.777.276</u></b>	<b><u>896.700</u></b>
Banker		4.495.000	4.495.000
Gæld til realkreditinstitutter		28.816.395	29.693.268
Andre kreditinstitutter		6.000.000	0
Leasingforpligtelser		2.212.937	1.428.166
Feriepengeforpligtelser		<u>46.438</u>	<u>46.438</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>41.570.770</u></b>	<b><u>35.662.872</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.720.255	1.559.887
Kreditinstitutter		9.210.654	8.778.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.349.371	224.786
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		139.693	33.443
Skyldige moms og afgifter		821.642	821.634
Anden gæld		<u>1</u>	<u>27.005</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.241.616</u></b>	<b><u>11.445.404</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>56.812.386</u></b>	<b><u>47.108.276</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>78.570.150</u></b>	<b><u>60.279.631</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	1.950.000	2.579.139	7.645.516	12.274.655
Årets opskrivning	0	0	7.075.152	0	7.075.152
Årets resultat	0	0	0	-369.319	-369.319
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>9.654.291</b>	<b>7.276.197</b>	<b>18.980.488</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	46.567	855.778	
Pensioner	0	5.000	
Andre omkostninger til social sikring	473	18.897	
	<u><b>47.040</b></u>	<u><b>879.675</b></u>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	1.880.576	-93.900	
Udskudt skat vedrørende opskrivning ejendom	-1.995.555	0	
	<u><b>-114.979</b></u>	<u><b>-93.900</b></u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Andre anlæg</u>
Kostpris 1. januar 2023	49.876.901	8.177.047	16.175
Tilgang i årets løb	48.100	6.765.000	0
Afgang i årets løb	0	-300.000	0
Kostpris 31. december 2023	<u>49.925.001</u>	<u>14.642.047</u>	<u>16.175</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	3.306.139	0	0
Årets opskrivninger	9.070.707	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	<u>12.376.846</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.853.747	2.398.823	16.175
Årets afskrivninger	663.389	812.978	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	0	-123.861	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>3.517.136</u>	<u>3.087.940</u>	<u>16.175</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>58.784.711</b></u>	<u><b>11.554.107</b></u>	<u><b>0</b></u>



## Noter

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre anlæg
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	3.209.218	0

	2023 DKK	2022 DKK
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.113.087	728.951
Tilgang i årets løb	14.072	384.136
Kostpris 31. december 2023	1.127.159	1.113.087
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.127.159</b>	<b>1.113.087</b>

## 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	4.495.000	4.495.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	30.933.518	29.875.056	1.389.458	22.927.766
Andre kreditinstitutter	0	6.000.000	0	0
Leasingforpligtelser	1.747.803	2.874.531	330.797	0
Feriepengeforpligtelser	46.438	46.438	0	0
	<b>37.222.759</b>	<b>43.291.025</b>	<b>1.720.255</b>	<b>22.927.766</b>

## Noter

### **7 Eventualforpligtelser**

Lejeforpligtelser:

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 12-36 mdr., med en samlet lejeforpligtelse på 380 t.kr.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord. Det forventede lejebekøb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelser.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.052 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 58.784 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver med de oplyste regnskabsmæssige værdier.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Sønderlund Larsen

Direktør

Serienummer: f9b203fe-0bed-4223-80db-fc10852572fd

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-06-29 13:17:07 UTC



## Laura Linde

OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab CVR: 10841976

Registreret revisor

Serienummer: 138e4b4a-4acd-4b06-9436-9727e33d8572

IP: 78.157.xxx.xxx

2024-06-29 13:18:56 UTC



## Brian Sønderlund Larsen

Dirigent

Serienummer: f9b203fe-0bed-4223-80db-fc10852572fd

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-06-29 13:20:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**