

Fugdals Toftegård ApS

Årsrapport 2019

CVR: 37414352

01.01.2019 – 31.12.2019

FUGDALVEJ 8, 7250 HEJNSVIG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 28. maj 2020

Dirigent: Brian Sønderlund Larsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Fugdal Toftegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 28. maj 2020

DIREKTION

Brian Sønderlund Larsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fugdal Toftegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fugdal Toftegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 28. maj 2020

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fugdals Toftegård ApS
Fugdalsvej 8
7250 Hejnsvig

Telefon: 75335834
E-mail: Larsen@maskinland.dk
CVR-nr.: 37414352
Stiftet: 01-02-2016
Hjemsted: 7250 Hejnsvig

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Brian Sønderlund Larsen

REVISOR

SAGRO I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Kongensgade 70
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med opformeringsbesætning svin og planteavl.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl primo

Der er i årsrapporten for 2018 et par fejl.

Ved en fejl er der glemt medtaget udgifter fra 2018 i 2018 regnskabet på en værdi af t.kr 713, fejlen er tilrettet via egenkapitalen primo. Hvis fejlen var korrekt medtaget primo ville resultat have været t.kr -1.150 mod de t.kr -436 før skat de er medtaget til. Egenkapitalen ville have været t.kr 10.788, i stedet for det faktisk var t.kr 11.602

Den akkumulerede virkning af fejlene udgør en ændring i sidste års egenkapital, på t.kr 713. Det har ikke påvirket årets resultat.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud og driftstilskud og eu-støtte indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-100 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 75 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.014.126	1.909.603
1	Personaleomkostninger	-1.225.070	-851.451
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-957.992	-584.993
	Andre driftsomkostninger	-91.666	0
	DRIFTSRESULTAT	1.739.398	473.159
2	Finansielle indtægter	26.610	8.679
3	Finansielle omkostninger	-948.741	-918.105
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	817.267	-436.267
	Skat af årets resultat	-528.676	832.000
	ÅRETS RESULTAT	288.591	395.733
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	288.591	395.733
	Disponering i alt	288.591	395.733

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder mv.	48.312	61.549
Immaterielle anlægsaktiver	48.312	61.549
Jord	31.993.425	22.846.587
Bygninger og installationer	15.279.448	14.578.449
Produktionsanlæg og maskiner	5.231.989	4.860.031
Stambesætning	1.916.600	1.470.100
Materielle anlægsaktiver	54.421.462	43.755.167
Andre værdipapirer og kapitalandele	78.531	53.061
Finansielle anlægsaktiver	78.531	53.061
ANLÆGSAKTIVER	54.548.305	43.869.777
Råvarer og hjælpematerialer	407.037	183.416
Varer under fremstilling	32.636	60.525
Fremstillede varer og handelsvarer	201.082	1.320.000
Handelsbesætning	1.244.820	1.013.015
Varebeholdninger	1.885.575	2.576.956
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	254.087	24.763
Andre tilgodehavender	68.139	1.288.243
Periodeafgrænsningsposter	56.250	0
Tilgodehavender	378.476	1.313.006
Likvide beholdninger	1.596.282	58
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.860.333	3.890.020
AKTIVER	58.408.638	47.759.797

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	1.950.000	1.950.000
	Reserve for opskrivning	3.017.139	1.024.251
	Overført resultat	8.002.369	7.713.778
4	Egenkapital	13.069.508	10.788.029
	Hensættelser til udskudt skat	1.417.000	900.000
	Hensatte forpligtelser	1.417.000	900.000
	Gæld til kreditinstitutter	21.750.815	21.685.973
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	14.938	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	21.765.753	21.685.973
	Gæld til kreditinstitutter	13.629.871	951.057
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	445.123	400.137
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	8.081.383	13.034.601
	Kortfristede gældsforpligtelser	22.156.377	14.385.795
	GÆLDSFORPLIGTELSE	43.922.130	36.071.768
	PASSIVER	58.408.638	47.759.797
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2019

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.183.797
Pensioner	-15.000
Andre omkostninger til social sikring	-26.273
Personaleomkostninger	-1.225.070
Antal heltidsbeskæftigede	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	26.610
Finansielle indtægter	26.610

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-948.741
Finansielle omkostninger	-948.741

NOTER

4	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		100.000	1.950.000	1.024.251	7.713.778	10.788.029
Opskrivninger i året				1.992.888	0	1.992.888
Forslag til resultatdisponering					288.591	288.591
Ultimo		100.000	1.950.000	3.017.139	8.002.369	13.069.508

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-20.749.472	-21.075.130
Leasingforpligtelser	-1.001.343	-610.843
Gæld til kreditinstitutter i alt	-21.750.815	-21.685.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-14.938	0
Langfristede gældsforpligtelser	-21.765.753	-21.685.973
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-17.446.653	-18.399.888

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 24-60 mdr. med en samlet lejeforpligtelse på 461 tkr.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.073 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 47.272 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.232 tkr., jf. anlægsnoten, er 1.574 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2019 opgjort til 1.307 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materiale anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.