

**Fugdals Toftegård ApS**  
**Fugdalsvej 8, 7250 Hejnsvig**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 37 41 43 52**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2023.

---

**Brian Sønderlund Larsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Egenkapitalopgørelse
- 16 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Fugdal Toftegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 25. august 2023

**Direktion**

Brian Sønderlund Larsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Til kapitalejeren i Fugdal Toftegård ApS

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fugdal Toftegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2 vedrørende overtrædelse af momslovgivningen og for sent udarbejdet årsrapport**

Selskabet har i strid med momsloven ikke foretaget en rettidig indberetning af momsangivelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Grindsted, den 25. august 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne21329

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Fugdal Toftegård ApS  
Fugdalvej 8  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 37 41 43 52

Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022

**Direktion**

Brian Sønderlund Larsen, Direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af erhvervsmæssig landbrugsdrift samt besiddelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.577.956 kr. mod 2.816.891 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -361.970 kr. mod -167.296 kr. sidste år.

Regnskabsåret har været præget af, at svinedriften er blevet afviklet, og de hermed afledte udgifter til afvikling med mere. Fremadrettet vil driften alene bestå af planteavl.

### Den forventede udvikling

For det igangværende år er der budgetteret med et resultat før skat på 382 t.kr. samt et likviditetsoverskud på 3.919 t.kr. Det forventes at selskabets kortfristede bankgæld pr. 31.12.2023 vil udgøre ca. 6 mio. kr, hvilket er indenfor den af selskabets bankforbindelse ydede kreditramme på 8 mio. kr.

### Forudsætninger for going concern

Selskabets eneanpartshaver har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fugdal Toftegård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                 | Brugstid   | Restværdi |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Beboelse                        | 25 - 50 år | 0 - 100 % |
| Bygninger                       | 10 - 50 år | 0 %       |
| Produktionsanlæg og maskiner mm | 3 - 15 år  | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter stambesætning af dyr. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Dagsværdiregulering af biologiske aktiver”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Vareholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser og balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdninger) måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>3.577.956</b> | <b>2.816.891</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | -879.675         | -1.076.702       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.312.953       | -1.095.257       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>1.385.328</b> | <b>644.932</b>   |
| Indtægter af kapitalinteresser                    | 930              | 0                |
| Andre finansielle indtægter                       | 1.622            | 500.721          |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -1.843.750       | -1.500.349       |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-455.870</b>  | <b>-354.696</b>  |
| Skat af årets resultat                            | 93.900           | 187.400          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-361.970</b>  | <b>-167.296</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Disponeret fra overført resultat                  | -361.970         | -167.296         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-361.970</b>  | <b>-167.296</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |   | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Note                     |   |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                          |                          |
| 3                        | Grunde og bygninger                         | 50.329.293               | 50.931.381               |
| 4                        | Produktionsanlæg og maskiner                | 5.778.224                | 5.264.202                |
| 5                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                        | 8.987                    |
| 7                        | Biologiske aktiver                          | 0                        | 865.000                  |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>56.107.517</u>        | <u>57.069.570</u>        |
| 8                        | Kapitalinteresser                           | 1.113.087                | 728.951                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>1.113.087</u>         | <u>728.951</u>           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>57.220.604</u></b> | <b><u>57.798.521</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                          |                          |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer                 | 1.028.815                | 797.190                  |
|                          | Varer under fremstilling                    | 0                        | 14.600                   |
|                          | Fremstillede varer og handelsvarer          | 560.000                  | 562.562                  |
|                          | Aktiver bestemt for salg                    | 0                        | 1.906.780                |
|                          | Varebeholdninger i alt                      | <u>1.588.815</u>         | <u>3.281.132</u>         |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.332.180                | 247.795                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                 | 0                        | 38.000                   |
|                          | Andre tilgodehavender                       | 0                        | 13.490                   |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                   | 138.032                  | 129.953                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                       | <u>1.470.212</u>         | <u>429.238</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>3.059.027</u></b>  | <b><u>3.710.370</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>60.279.631</u></b> | <b><u>61.508.891</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note                                     | 2022              | 2021              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 100.000           | 100.000           |
| Overkurs ved emission                    | 1.950.000         | 1.950.000         |
| Reserve for opskrivninger                | 2.579.139         | 2.579.139         |
| Overført resultat                        | 7.645.516         | 8.007.486         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>12.274.655</b> | <b>12.636.625</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat            | 896.700           | 990.600           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>896.700</b>    | <b>990.600</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 29.693.268        | 31.320.322        |
| Gæld til pengeinstitutter                | 4.495.000         | 4.495.000         |
| Leasingforpligtelser                     | 1.428.166         | 1.170.859         |
| Anden gæld                               | 46.438            | 46.438            |
| 9 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | 35.662.872        | 37.032.619        |
| 9 Kortfristet del af langfristet gæld    | 1.559.887         | 1.140.501         |
| Gæld til pengeinstitutter                | 8.778.649         | 3.847.535         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 224.786           | 1.696.871         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 33.443            | 4.103.170         |
| Anden gæld                               | 848.639           | 60.970            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 11.445.404        | 10.849.047        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>47.108.276</b> | <b>47.881.666</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>60.279.631</b> | <b>61.508.891</b> |

1 Forudsætninger for going concern

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter



**Egenkapitalopgørelse**

|   | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overkurs ved</u><br><u>emission</u> | <u>Reserve for</u><br><u>opskrivninger</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>             |
|---|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021                  | 100.000                               | 1.950.000                              | 2.579.139                                  | 8.174.782                          | 12.803.921               |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | <u>0</u>                              | <u>0</u>                               | <u>0</u>                                   | <u>-167.296</u>                    | <u>-167.296</u>          |
| Egenkapital 1. januar 2022                  | 100.000                               | 1.950.000                              | 2.579.139                                  | 8.007.486                          | 12.636.625               |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | <u>0</u>                              | <u>0</u>                               | <u>0</u>                                   | <u>-361.970</u>                    | <u>-361.970</u>          |
|   | <u><b>100.000</b></u>                 | <u><b>1.950.000</b></u>                | <u><b>2.579.139</b></u>                    | <u><b>7.645.516</b></u>            | <u><b>12.274.655</b></u> |

## Noter

---

### 1. Forudsætninger for going concern

Selskabets eneanpartshaver har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring.

|  | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                          |                          |
| Lønninger og gager                             | 855.778                  | 1.036.236                |
| Pensioner                                      | 5.000                    | 15.000                   |
| Andre omkostninger til social sikring          | <u>18.897</u>            | <u>25.466</u>            |
|  | <b><u>879.675</u></b>    | <b><u>1.076.702</u></b>  |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u>                 | <u>3</u>                 |
|  | <br><u>31/12 2022</u>    | <br><u>31/12 2021</u>    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                  |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 49.816.001               | 49.816.001               |
| Tilgang i årets løb                            | <u>60.900</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b><u>49.876.901</u></b> | <b><u>49.816.001</u></b> |
| <br>   |                          |                          |
| Opskrivninger 1. januar 2022                   | <u>3.306.139</u>         | <u>3.306.139</u>         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b>         | <b><u>3.306.139</u></b>  | <b><u>3.306.139</u></b>  |
| <br>   |                          |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | -2.190.759               | -1.615.072               |
| Årets afskrivninger                            | <u>-662.988</u>          | <u>-575.687</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b> | <b><u>-2.853.747</u></b> | <b><u>-2.190.759</u></b> |
| <br>   |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u>50.329.293</u></b> | <b><u>50.931.381</u></b> |

## Noter

|  | <u>31/12 2022</u>        | <u>31/12 2021</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>   |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022  | 7.022.047                | 6.122.047                |
| Tilgang i årets løb  | 1.155.000                | 1.050.000                |
| Afgang i årets løb   | <u>0</u>                 | <u>-150.000</u>          |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>  | <b><u>8.177.047</u></b>  | <b><u>7.022.047</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022   | -1.757.845               | -1.316.175               |
| Årets afskrivninger  | -640.978                 | -515.976                 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver                                    | <u>0</u>                 | <u>74.306</u>            |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>   | <b><u>-2.398.823</u></b> | <b><u>-1.757.845</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>   | <b><u>5.778.224</u></b>  | <b><u>5.264.202</u></b>  |
| Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på   | <u>2.936.813</u>         | <u>2.473.075</u>         |
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022  | <u>16.175</u>            | <u>16.175</u>            |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>  | <b><u>16.175</u></b>     | <b><u>16.175</u></b>     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022   | -7.188                   | -3.594                   |
| Årets afskrivninger  | <u>-8.987</u>            | <u>-3.594</u>            |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>   | <b><u>-16.175</u></b>    | <b><u>-7.188</u></b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>   | <b><u>0</u></b>          | <b><u>8.987</u></b>      |
| <b>6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022  | 0                        | 36.276                   |
| Tilgang i årets løb  | <u>0</u>                 | <u>-36.276</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>  | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>   | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>          |

## Noter

|  | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u>   |                    |                   |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| <b>7. Biologiske aktiver</b>                   |                   |                     |                    |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 865.000           | 932.200             |                    |                   |
| Tilgang i årets løb                            | 0                 | -67.200             |                    |                   |
| Afgang i årets løb                             | <u>-865.000</u>   | <u>0</u>            |                    |                   |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <u>0</u>          | <u>865.000</u>      |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <u>0</u>          | <u>865.000</u>      |                    |                   |
| <b>8. Kapitalinteresser</b>                    |                   |                     |                    |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 728.951           | 87.223              |                    |                   |
| Tilgang i årets løb                            | <u>384.136</u>    | <u>641.728</u>      |                    |                   |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <u>1.113.087</u>  | <u>728.951</u>      |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <u>1.113.087</u>  | <u>728.951</u>      |                    |                   |
| <b>9. Gældsforpligtelser</b>                   |                   |                     |                    |                   |
|  | <u>Gæld i alt</u> | <u>Kortfristet</u>  | <u>Langfristet</u> | <u>Restgæld</u>   |
|  | <u>31/12 2022</u> | <u>del af lang-</u> | <u>gæld</u>        | <u>efter 5 år</u> |
|  |                   | <u>fristet gæld</u> | <u>31/12 2022</u>  |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 30.933.518        | 1.240.250           | 29.693.268         | 28.000.000        |
| Gæld til pengeinstitutter                      | 4.495.000         | 0                   | 4.495.000          | 0                 |
| Leasingforpligtelser                           | 1.747.803         | 319.637             | 1.428.166          | 0                 |
| Anden gæld                                     | <u>46.438</u>     | <u>0</u>            | <u>46.438</u>      | <u>0</u>          |
|  | <u>37.222.759</u> | <u>1.559.887</u>    | <u>35.662.872</u>  | <u>28.000.000</u> |

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.112 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 50.329 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.664 t.kr., skønnes 2.841 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver med de oplyste regnskabsmæssige værdier.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 12-36 mdr., med en samlet lejeforpligtelse på 380 t.kr.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord. Det forventede lejebekøb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelser.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har et lønkrav fra en tidligere ansat på 81 t.kr. Der arbejdes for øjeblikket på en forligsmæssig løsning af sagen. Lønkravet er ikke indarbejdet i årsrapporten for 2022.