

# Fugdals Toftegård ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 37414352**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**FUGDALVEJ 8, 7250 HEJNSVIG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. Marts 2018

---

Dirigent: Brian Sønderlund Larsen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Fugdals Toftegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 26. Marts 2018

## DIREKTION

---

Brian Sønderlund Larsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fugdal Toftegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

26. Marts 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Fugdals Toftegård ApS  
Fugdalsvej 8  
7250 Hejnsvig

Telefon: 75335834

E-mail: [Fugdals@fugdals.dk](mailto:Fugdals@fugdals.dk)

CVR-nr.: 37414352

Stiftet: 01-02-2016

Hjemsted: 7250 Hejnsvig

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Brian Sønderlund Larsen

## **REVISOR**

SAGRO I/S

Majsmarken 1

7190 Billund

Telefon 80802040

## **PENGEINSTITUT**

Vestjysk Bank

Kongensgade 70

6700 Esbjerg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med opformeringsbesætning svin og planteavl.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der har i året 2016 været en brandskade på Fugdølvej 12. Der er lavet en tilkendelsegivelse fra forsikringsselskabet om at de udbetaler 8,2 mio kr. til opgørelse af nye driftsbygninger og stuehus i løbet af 2017 og 2018.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud og driftstilskud og eu-støtte indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-100 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år	0 - 75 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.997.111</b>	<b>1.626.331</b>
1	Personaleomkostninger	-586.360	-366.489
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-327.533	-303.059
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>10.083.218</b>	<b>956.783</b>
2	Finansielle indtægter	38.552	70.306
3	Finansielle omkostninger	-688.528	-651.351
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>9.433.242</b>	<b>375.738</b>
	Skat af årets resultat	-1.583.768	-92.738
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.849.474</b>	<b>283.000</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	7.849.474	283.000
	<b>Disponering i alt</b>	<b>7.849.474</b>	<b>283.000</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	92.323	98.152
Projekter under udførelse	6.915	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>99.238</b>	<b>98.152</b>
Jord	22.846.588	16.723.336
Bygninger og installationer	4.959.771	4.999.129
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.696.641	1.856.551
Stambesætning	1.009.800	449.685
Projekter under udførelse	4.524.144	55.417
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>35.036.944</b>	<b>24.084.118</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.814	42.248
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>51.814</b>	<b>42.248</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>35.187.996</b>	<b>24.224.518</b>
Råvarer og hjælpematerialer	130.420	269.302
Varer under fremstilling	37.475	66.408
Fremstillede varer og handelsvarer	1.439.163	684.800
Handelsbesætning	441.850	523.595
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.048.908</b>	<b>1.544.105</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	118.020	219.534
Andre tilgodehavender	1.456.952	248.569
Periodeafgrænsningsposter	4.570.558	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.145.530</b>	<b>468.103</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>58</b>	<b>636.545</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.194.496</b>	<b>2.648.753</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>43.382.492</b>	<b>26.873.271</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	50.000
	Overkurs ved emission	1.950.000	-5.170
	Reserve for opskrivning	1.024.252	0
	Overført resultat	8.132.474	283.000
4	<b>Egenkapital</b>	<b>11.206.726</b>	<b>327.830</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.732.000	78.900
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.732.000</b>	<b>78.900</b>
	Ansvarlig lånekapital	0	2.000.000
	Realkreditinstitutter	23.171.427	21.695.387
	Leasingforpligtelser	680.516	791.175
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.851.943</b>	<b>24.486.562</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	311.624	311.733
	Pengeinstitutter	683.035	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	319.569	389.280
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.035.082	1.250.383
	Selskabsskat	219.668	13.838
	Anden gæld	22.846	14.745
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.591.824</b>	<b>1.979.979</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.443.767</b>	<b>26.466.541</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>43.382.492</b>	<b>26.873.271</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

2017

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-571.848
Andre omkostninger til social sikring	-14.512
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-586.360</b>

Gennemsnitligt antal ansatte 2

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	38.552
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>38.552</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-688.528
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-688.528</b>

# NOTER

<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>					
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		50.000	-5.170	0	283.000	327.830
Indbetalt selskabskapital i året		50.000				50.000
Overkurs ved emission i året			1.955.170			1.955.170
Opskrivninger i året				1.024.252	0	1.024.252
Forslag til resultatdisponering					7.849.474	7.849.474
<b>Ultimo</b>		<b>100.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.024.252</b>	<b>8.132.474</b>	<b>11.206.726</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Ansvarlig lånekapital	0	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-23.171.427	-21.695.387
Leasingforpligtelser	-680.516	-791.175
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-23.851.943</b>	<b>-24.486.562</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-21.761.784	-23.040.395
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-311.624</b>	<b>-311.733</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1-4 år med en samlet lejeforpligtelse på 648 tkr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.220 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 27.272 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 726 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 681 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.