

# Fugdals Toftegård ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 37414352**

**01.02.2016 – 31.12.2016**

**FUGDALVEJ 8, 7250 HEJNSVIG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 10. maj 2017

---

Dirigent: Brian Sønderlund Larsen



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>10</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Fugdal Toftegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 10. maj 2017

## DIREKTION

---

Brian Sønderlund Larsen

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Fugdal Toftegård ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# REVISIONSPÅTEGNING

- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 10. maj 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Fugdals Toftegård ApS  
Fugdalsvej 8  
7250 Hejnsvig

Telefon: 75335834

E-mail:

CVR-nr.: 37414352

Stiftet: 01-02-2016

Hjemsted: 7250 Hejnsvig

Regnskabsår: 01.02.2016 - 31.12.2016

## DIREKTION

Brian Sønderlund Larsen

## REVISOR

SAGRO

Majsmarken 1

7190 Billund

Telefon 8080 2040

## PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank

Kongensgade 70

6700 Esbjerg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der har i året været en brandskade på Fugdavej 12. Der er lavet en tilkendelsegivelse fra forsikrings-selskabet om at de udbetaler 7,9 mio kr. til opgørelse af nye driftsbygninger og stuehus i 2017.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2016
Driftsresultat	957
Finansiering	-581
Årets resultat før skat	376
Skat af årets resultat	-93
Årets resultat	283
Aktiver	26.873
Investeringer	-24.513
Heraf materielle anlægsaktiver	-24.365
Egenkapital ultimo	328
<b>Nøgletal</b>	
Bruttoavance	37,2%
Overskudsgrad	21,9%
Afkastningsgrad	3,6%
Egenkapitalens forrentning før skat	198,9%
Egenkapitalens forrentning	149,7%
Soliditetsgrad	1,2%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år	0 - 20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.626.331</b>	<b>0</b>
1	Personaleomkostninger	-366.489	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-303.059	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>956.783</b>	<b>0</b>
2	Finansielle indtægter	70.306	0
3	Finansielle omkostninger	-651.351	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>375.738</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	-92.738	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>283.000</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	283.000	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>283.000</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	98.152	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>98.152</b>	<b>0</b>
5	Jord	16.723.336	0
5	Bygninger og installationer	4.999.129	0
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.856.551	0
5	Stambesætning	449.685	0
5	Projekter under udførelse	55.417	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>24.084.118</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.248	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>42.248</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>24.224.518</b>	<b>0</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	269.302	0
	Varer under fremstilling	66.408	0
	Fremstillede varer	684.800	0
	Handelsbesætning	523.595	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.544.105</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	219.534	50.000
	Andre tilgodehavender	248.569	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>468.103</b>	<b>50.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>636.545</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.648.753</b>	<b>50.000</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>26.873.271</b>	<b>50.000</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	-5.170	0
	Overført resultat	283.000	0
6	<b>Egenkapital</b>	<b>327.830</b>	<b>50.000</b>
	Hensættelser til udskudt skat	78.900	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>78.900</b>	<b>0</b>
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	0
	Realkreditinstitutter	21.695.387	0
	Leasingforpligtelser	791.175	0
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.486.562</b>	<b>0</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	311.733	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	389.280	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.250.383	0
	Selskabsskat	13.838	0
	Anden gæld	14.745	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.979.979</b>	<b>0</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>26.466.541</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.873.271</b>	<b>50.000</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

2016

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-357.624
Andre omkostninger til social sikring	-8.865
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-366.489</b>

Gennemsnitligt antal ansatte 1

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	-17.106
Realiseret gev./tab finansaktiver	32.594
Realiseret gevinst/tab gæld	40.736
Urealiseret kursreg. finansaktiver	14.082
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>70.306</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-560.345
Prioritetsomkostninger	-73.544
Realiseret gevinst/tab gæld	-17.462
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-651.351</b>



# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	120.186
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>120.186</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-22.034
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-22.034</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>98.152</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	16.723.336	5.134.843	2.001.862
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>16.723.336</b>	<b>5.134.843</b>	<b>2.001.862</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-135.714	-145.311
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-135.714</b>	<b>-145.311</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>16.723.336</b>	<b>4.999.129</b>	<b>1.856.551</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	764.861

**2016**      **2015**

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	2	2.835	5.670	
Søer, drægtige	87	2.835	246.645	
Søer, ikke drægtige	102	1.935	197.370	
Svin			449.685	
<b>Stambesætning</b>			<b>449.685</b>	<b>0</b>
Påbegyndt investering driftsb.			55.417	0
<b>Projekter under udførelse</b>			<b>55.417</b>	<b>0</b>

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission i året			-5.170		-5.170
Forslag til resultatdisponering				283.000	283.000
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>-5.170</b>	<b>283.000</b>	<b>327.830</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved emission					-5
Overført resultat					283
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>50</b>	<b>328</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Ansvarlig lånekapital	-2.000.000	0
Realkreditinstitutter	-21.695.387	0
Leasingforpligtelser	-791.175	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-24.486.562</b>	<b>0</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.040.395	0

## Ansvarlig lånekapital

Selskabet har i regnskabsåret optaget ansvarlig lånekapital for nominelt 2.000 t.kr. Den ansvarlige lånekapital er bevilliget på detaljeret betingelser. Lånene træder tilbage til fordel for alle øvrige kreditorer jf konkurslovens kapital 10.

De ansvarlige lån bliver forrentet med 4 % p.a. Gælden henstår afdragsfrit og løber et år adgangen hvorefter gælds brevet enten forlænges eller der findes alternativ finansiering og gælds brevet indfries

Ansvarlig lånekapital placeres særskilt i balancen i noten "langfristet gæld". Ansvarlig lånekapital kan medregnes egenkapitalen, men ikke "lægges på egenkapitalen".

<b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-311.733</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.695 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 21.722 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 764 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 791 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.