

# Kortbæk Holding ApS

Bjørndrupvej 60  
7900 Nykøbing Mors

CVR.nr.: 37 41 38 60

## ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. april 2019

---

Jens Mikael Kortbæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b><u>SIDE</u></b> |
|---|--------------------|
| Selskabsoplysninger   | 3.                 |
| Ledelsespåtegning   | 4.                 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5.                 |
| Ledelsesberetning   | 6.                 |
| <b>Årsregnskab</b>  |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 7.                 |
| Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018                     | 10.                |
| Balance pr. 31/12 2018                                      | 11.                |
| Noter   | 13.                |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kortbæk Holding ApS  
Bjørndrupvej 60  
7900 Nykøbing Mors

CVR.nr.: 37 41 38 60

E-mail: jm@kortbaek.net

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 1/2 2016

### Direktion

Jens Mikael Kortbæk

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for

Kortbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 17. april 2019

### Direktion

.....  
Jens Mikael Kortbæk

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kortbæk Holding ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Kortbæk Holding ApS for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 17. april 2019

LandboThy

(CVR.nr. 41946717)

Poul Bundgaard  
Registreret revisor  
mne16827

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og handle med værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

| Note   | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>   | <b>-4.409</b>         | <b>-3.994</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | <u>374.940</u>        | <u>468.019</u>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b><u>370.531</u></b> | <b><u>464.025</u></b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                               |                       |                       |
| Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen                          | 90.000                | 90.000                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               | 450.225               | 0                     |
| Overført resultat  | <u>-169.694</u>       | <u>374.025</u>        |
| <b>I ALT</b>   | <b><u>370.531</u></b> | <b><u>464.025</u></b> |

**Balance pr. 31/12 2018**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>   | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede) | 475.226        | 550.286        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>475.226</b> | <b>550.286</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                              | <b>475.226</b> | <b>550.286</b> |
| <br>  |                |                |
| Likvide beholdninger                                    | 473.080        | 113.080        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                          | <b>473.080</b> | <b>113.080</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                    | <b>948.306</b> | <b>663.366</b> |

**Balance pr. 31/12 2018**  
**Passiver**

| <u>Note</u>   | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital  | 50.000         | 50.000         |
| <b>1</b> Overkurs ved emission                                  | 60.000         | 60.000         |
| <b>2</b> Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 75.225         | 0              |
| <b>3</b> Overført resultat                                      | 664.678        | 459.372        |
| Forslag til udbytte   | 90.000         | 90.000         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>  | <b>939.903</b> | <b>659.372</b> |
| Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse            | 8.403          | 3.994          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>8.403</b>   | <b>3.994</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                  | <b>8.403</b>   | <b>3.994</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   | <b>948.306</b> | <b>663.366</b> |

## NOTER

|  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Note 1 - Overkurs ved emission</b>                                  |                |                |
| Overkurs ved emission  | 60.000         | 60.000         |
|  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  |
| <b>Note 2 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                 | 0              | 0              |
| Overført af årets resultat   | 450.225        | 0              |
| Ordinært udbytte i datterselskab overført til resultatkonto            | -375.000       | 0              |
|  | <b>75.225</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Note 3 - Overført resultat</b>                                      |                |                |
| Overført resultat primo  | 459.372        | 85.347         |
| Årets resultat   | 370.531        | 464.025        |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode    | -450.225       | 0              |
| Ordinært udbytte overført fra reserve efter indre værdis metode        | 375.000        | 0              |
|  | <b>754.678</b> | <b>549.372</b> |
| Til disposition i alt  | 754.678        | 549.372        |
| Foreslået udbytte for året   | -90.000        | -90.000        |
|  | <b>664.678</b> | <b>459.372</b> |

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Mikael Kortbæk (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-656229393903

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-04-17 10:48:00Z

NEM ID 

## Poul Bundgaard (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:41946717-RID:1183983022433

IP: 92.43.xxx.xxx

2019-04-17 11:25:18Z

NEM ID 

## Jens Mikael Kortbæk (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-656229393903

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-04-17 11:34:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AEOFM-4BV7H-17CQH-DM71P-KTX2E-PTJUS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>