

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

**VIGREM APS**

**Skovvej 21**

**2950 Vedbæk**

**CVR-nr. 37 41 38 36**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24 / 6 2021

---

Annemette Arndal-Lauritzen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**Selskab**

Vigrem ApS  
Skovvej 21  
2950 Vedbæk

CVR-nummer 37 41 38 36

6. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Annemette Arndal-Lauritzen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Vigrem ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med eje af anparter, aktier, ejendomme eller andre investeringsobjekter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -1.129.027. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Vigrem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 24. juni 2021

#### I direktionen

---

Annemette Arndal-Lauritzen  
Adm. direktør

## Til den daglige ledelse i Vigrem ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigrem ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. juni 2021

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre eksterne omkostninger	-43.310	-60.400
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-43.310	-60.400
Andre finansielle indtægter	750.578	41.413.271
Øvrige finansielle omkostninger	-2.031.962	-35.629
RESULTAT FØR SKAT	-1.324.694	41.317.242
3 Skat af årets resultat	195.667	-436.832
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.129.027</u>	<u>40.880.410</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat	-1.229.027	40.880.410
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.129.027</u>	<u>40.880.410</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	19.986.910	12.067.405
Andre tilgodehavender	<u>186.500</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>20.173.410</u>	<u>12.067.405</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>20.173.410</u>	<u>12.067.405</u>
Andre tilgodehavender	2.000.000	0
3 Tilgodehavende selskabsskat	198.324	0
3 Udskudte skatteaktiver	<u>195.667</u>	<u>0</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>2.393.991</u>	<u>0</u>
<b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>	<u>16.677.864</u>	<u>28.780.655</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>548.855</u>	<u>304.531</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>19.620.710</u>	<u>29.085.186</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>39.794.120</u></u>	<u><u>41.152.591</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	39.490.090	40.719.117
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>39.640.090</u></b>	<b><u>40.769.117</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
3 Selskabsskat	0	231.704
Anden gæld	<u>134.030</u>	<u>131.770</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>154.030</u></b>	<b><u>383.474</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>154.030</u></b>	<b><u>383.474</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>39.794.120</u></u></b>	<b><u><u>41.152.591</u></u></b>

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	-161.293	0	-111.293
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>40.880.410</u>	<u>0</u>	<u>40.880.410</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	50.000	40.719.117	0	40.769.117
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-1.229.027</u>	<u>100.000</u>	<u>-1.129.027</u>
Egenkapital pr. 31/12 2020	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>39.490.090</u></u>	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>39.640.090</u></u>

<u>1</u>	<u>Særlige poster</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Avance ved salg af unoterede kapitalandele	<u>0</u>	<u>38.770.695</u>
	I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>38.770.695</u></u>

Særlige poster er indregnet under andre finansielle indtægter.

2 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

**Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	918.537
Dagsværdi pr. 31/12 2020	16.677.864

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2019</u>
Skyldig pr. 1/1 2020	231.704	0		
Betalt vedr. tidligere år	-231.704	0		
Betalt udbytteskat	-198.324	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-195.667</u>	<u>-195.667</u>	<u>436.832</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2020	<u><u>-198.324</u></u>	<u><u>-195.667</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-195.667</u></u>	<u><u>436.832</u></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annemette Arndal-Lauritzen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-576350273110

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-27 21:41:09Z

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-28 05:06:51Z

NEM ID 

## Annemette Arndal-Lauritzen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-576350273110

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-03 13:59:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FBH85-83Z08-5ZAQU-NHMSF-FE26E-EAVP5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>