

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

VIGREM APS

Skovvej 21

2950 Vedbæk

CVR-nr. 37 41 38 36

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 23 / 6 2023

Annemette Arndal-Lauritzen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskab

Vigrem ApS
Skovvej 21
2950 Vedbæk

CVR-nummer 37 41 38 36

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Annemette Arndal-Lauritzen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Shpend Rasimi, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Vigrem ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med eje af anpartar, aktier, ejendomme eller andre investeringsobjekter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 94.823.588. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af en større gevinst ved salg af noterede kapitalandele. Der henvises til note 1 for den beløbsmæssige påvirkning heraf.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Vigrem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 23. juni 2023

I direktionen

Annemette Arndal-Lauritzen
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i Vigrem ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigrem ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. juni 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Shpend Rasimi
statsautoriseret revisor
mne47779

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt udbytter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-99.635</u>	<u>-31.549</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-99.635	-31.549
Andre finansielle indtægter	96.140.389	1.736.555
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.217.166</u>	<u>-9.488</u>
RESULTAT FØR SKAT	94.823.588	1.695.518
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-630.321</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>94.823.588</u></u>	<u><u>1.065.197</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Overført resultat	<u>94.705.788</u>	<u>1.065.197</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>94.823.588</u></u>	<u><u>1.065.197</u></u>
1 Særlige poster		

Note	31/12 2022	31/12 2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	77.930.740	26.825.278
Andre tilgodehavender	190.264	126.500
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	78.146.004	26.951.778
ANLÆGSAKTIVER	78.146.004	26.951.778
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.832.389	0
Andre tilgodehavender	18.449.999	2.537.513
2 Tilgodehavende selskabsskat	675	0
TILGODEHAVENDER	25.283.063	2.537.513
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	6.759.372	11.587.179
LIKVIDE BEHOLDNINGER	25.411.831	105.451
OMSÆTNINGSAKTIVER	57.454.266	14.230.143
AKTIVER I ALT	135.600.270	41.181.921

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	135.261.075	40.555.287
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>135.428.875</u>	<u>40.605.287</u>
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	20.000
Selskabsskat	0	419.898
Anden gæld	<u>140.145</u>	<u>136.736</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>171.395</u>	<u>576.634</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>171.395</u>	<u>576.634</u>
PASSIVER I ALT	<u>135.600.270</u>	<u>41.181.921</u>
4 Eventualaktiver		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	50.000	39.490.090	100.000	39.640.090
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.065.197</u>	<u>0</u>	<u>1.065.197</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	50.000	40.555.287	0	40.605.287
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>94.705.788</u>	<u>117.800</u>	<u>94.823.588</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>135.261.075</u></u>	<u><u>117.800</u></u>	<u><u>135.428.875</u></u>

1	Særlige poster	2022	2021
	Avance ved salg af unoterede kapitalandele	95.795.331	0
	I ALT	<u>95.795.331</u>	<u>0</u>

Særlige poster er indregnet under andre finansielle indtægter.

2	Selskabsskat og udskudt skat			2021
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	
	Skyldig pr. 1/1 2022	419.898	0	
	Betalt vedr. tidligere år	-419.898	0	
	Betalt udbytteskat	-675	0	
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>630.321</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>-675</u>	<u>0</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>630.321</u>

3 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-833.688
Dagsværdi pr. 31/12 2022	6.759.372

4 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr.368.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annemette Arndal-Lauritzen

Direktionsmedlem

Serienummer: e5c5b7b9-0210-4906-8bad-4c05935548a1

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-23 14:34:54 UTC



Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7510a1c4-0f02-4d41-901a-2668ab6292d0

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-23 14:38:43 UTC



Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-23 15:38:11 UTC



Annemette Arndal-Lauritzen

Dirigent

Serienummer: e5c5b7b9-0210-4906-8bad-4c05935548a1

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-24 12:28:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0GMDDP-3YK6F-QM2NN-PMHFM-QU0E7-FJFYQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>