

## **Skanylux DE ApS under frivillig likvidation**

Livøvej 2 A  
8800 Viborg  
CVR-nr. 37411930

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Bjørn Krogh Andersen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Skanylux DE ApS under frivillig likvidation  
Livøvej 2 A  
8800 Viborg

CVR-nr.: 37411930  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Likvidator

Bjørn Krogh Andersen, likvidator

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldboden 3, 1 C  
8800 Viborg

## **Ledelsespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Skanlux DE ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 08.06.2018

### **Likvidator**

Bjørn Krogh Andersen  
likvidator

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Skanlux DE ApS under frivillig likvidation

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skanlux DE ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til afsnit under anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabet er under frivillig likvidation. Den anvendte regnskabspraksis er tilpasset som følge heraf således at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet. Indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er således sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Overtrædelse af straffeloven og skatte-, afgifts- og tilskudslovgivning

Selskabet har i årets løb indberettet en momsangivelse for sent, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 08.06.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Østergaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35450

Søren Lykke  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32785

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel med fast ejendom, herunder opførelse af sommerhuse til videre-  
salg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet er under frivillig likvidation, hvorfor der ikke længere er drift i selskabet.

Regnskabspraksis er derfor tilpasset således at årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af  
årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>621.242</b>	<b>5.648.720</b>
Andre finansielle indtægter		48.773	82.582
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(112.670)</u>	<u>(106.113)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>557.345</b>	<b>5.625.189</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(122.792)</u>	<u>(1.250.610)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>434.553</b></u>	<u><b>4.374.579</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>434.553</u>	<u>4.374.579</u>
		<u><b>434.553</b></u>	<u><b>4.374.579</b></u>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.529.104
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	24.898.629
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.277.098	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		305.498	0
Andre tilgodehavender		236.430	713.588
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.819.026</b>	<b>42.141.321</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.961</b>	<b>705.499</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.822.987</b>	<b>42.846.820</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.822.987</b>	<b>42.846.820</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>4.809.132</u>	<u>4.374.579</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.859.132</u></b>	<b><u>4.424.579</u></b>
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>804.053</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>804.053</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.750	5.322.208
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.507	1.975.940
Gæld til associerede virksomheder		23.753	29.873.483
Skyldige sambeskatningsbidrag		<u>926.845</u>	<u>446.557</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>963.855</u></b>	<b><u>37.618.188</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>963.855</u></b>	<b><u>37.618.188</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.822.987</u></b>	<b><u>42.846.820</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Koncernforhold	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	4.374.579	4.424.579
Årets resultat	0	434.553	434.553
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>4.809.132</b>	<b>4.859.132</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan og vil blive solvent likvideret, inden fristen for indsendelse af årsrapporten for 2018. Regnskabet er på denne baggrund aflagt efter realisationsprincippet.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	69.674	0
Renteomkostninger i øvrigt	802	0
Øvrige finansielle omkostninger	42.194	106.113
	<b>112.670</b>	<b>106.113</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	926.845	446.557
Ændring af udskudt skat	(804.053)	804.053
	<b>122.792</b>	<b>1.250.610</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Skanlux Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet stiller kaution overfor koncernen for alt mellemværende i pengeinstitut. Koncernens bankgæld i pengeinstitut udgør pr. 31.12.2017 34.184 t.kr.

### 6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Skanlux Holding ApS, Viborg.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Virksomheden er under frivillig likvidation efter reglerne om solvent likvidation. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at virksomhedens aktiver og forpligtelser realiseres.

### Going concern

Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan og vil blive solvent likvideret, inden fristen for indsendelse af årsrapporten 2018. Årsregnskabet er således aflagt efter realisationsprincippet.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.